

Ingenieurbüro Walchshofer  
Ing. Christian Walchshofer  
Hanriederstr. 13  
4240 Freistadt  
+43 664 4019929  
[office@walchshofer.at](mailto:office@walchshofer.at)

---



# ENERGIEAUSWEIS

## Bestand - Ist-Zustand

**Baumgartenberg - Gemeindeamt**

Baumgartenberg 85  
4342 Baumgartenberg



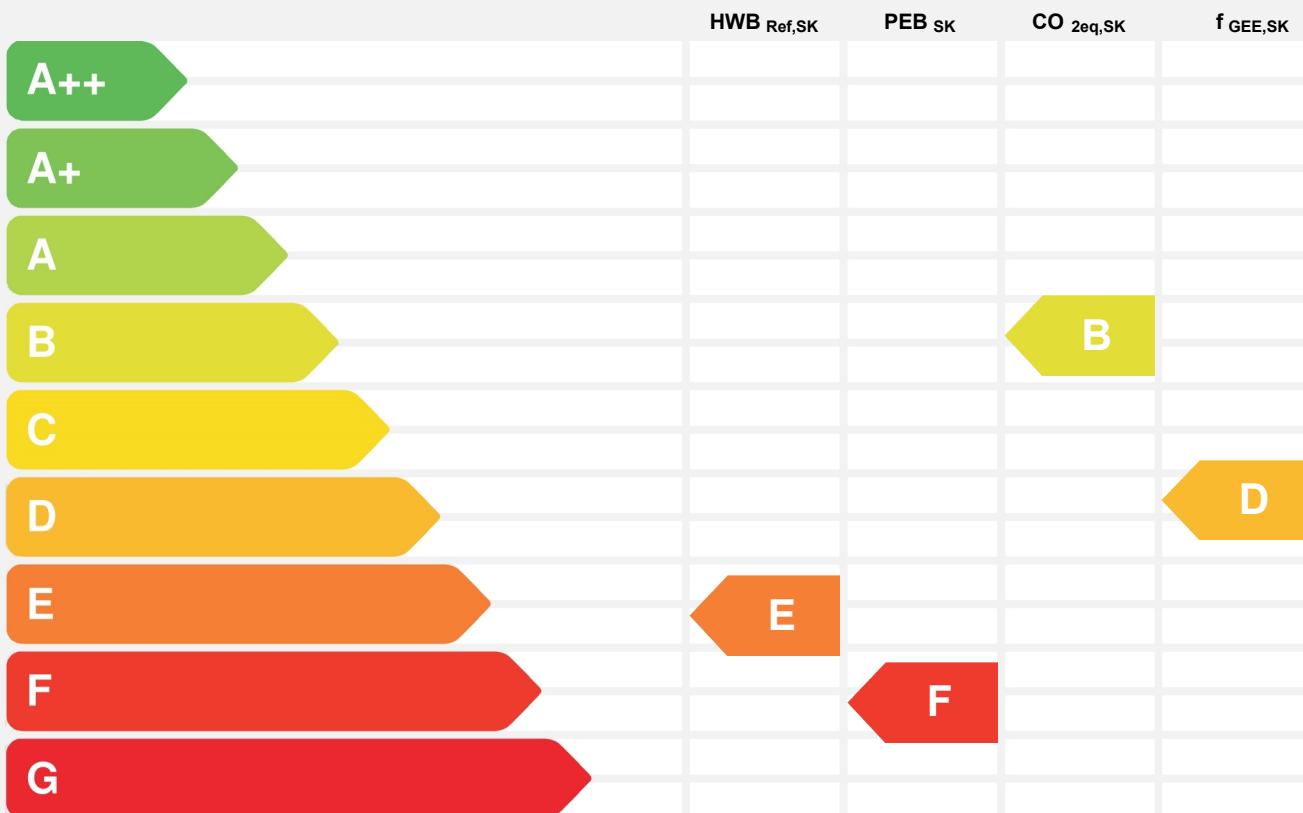
# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

**OIB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: April 2019



| BEZEICHNUNG    | Baumgartenberg - Gemeindeamt | Umsetzungsstand    | Ist-Zustand     |
|----------------|------------------------------|--------------------|-----------------|
| Gebäude(-teil) | EG - DG                      | Baujahr            | 1985            |
| Nutzungsprofil | Bürogebäude                  | Letzte Veränderung | Zu-Umbau Bauhof |
| Straße         | Baumgartenberg 85            | Katastralgemeinde  | Baumgartenberg  |
| PLZ/Ort        | 4342 Baumgartenberg          | KG-Nr.             | 43206           |
| Grundstücksnr. | 100/10                       | Seehöhe            | 236 m           |

## SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**KB**: Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

**BefEB**: Beim **Befeuchtungsentnergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

**KEB**: Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältelieferung berücksichtigt.

**RK**: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**BeEB**: der **Beleuchtungsentnergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtentnergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

**BSB**: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlergiebedarf und Beleuchtungsenergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**fGE**: Der **Gesamtentnergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>nern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK**: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

# Energieausweis für Nicht-Wohngebäude



ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: April 2019



## GEBÄUDEKENNDATEN

|   |                        |                        |                         |                             | EA-Art:          |
|---|------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------|
| Brutto-Grundfläche (BGF)                  | 896,3 m <sup>2</sup>   | Heiztage               | 339 d                   | Art der Lüftung             | Fensterlüftung   |
| Bezugsfläche (BF)                         | 717,0 m <sup>2</sup>   | Heizgradtage           | 3 711 Kd                | Solarthermie                | - m <sup>2</sup> |
| Brutto-Volumen (V <sub>B</sub> )          | 3 017,3 m <sup>3</sup> | Klimaregion            | N                       | Photovoltaik                | - kWp            |
| Gebäude-Hüllfläche (A)                    | 1 355,7 m <sup>2</sup> | Norm-Außentemperatur   | -13,8 °C                | Stromspeicher               | -                |
| Kompaktheit (A/V)                         | 0,45 1/m               | Soll-Innentemperatur   | 22,0 °C                 | WW-WB-System (primär)       | FW ern.          |
| charakteristische Länge (l <sub>c</sub> ) | 2,23 m                 | mittlerer U-Wert       | 1,23 W/m <sup>2</sup> K | WW-WB-System (sek.)         | -                |
| Teil-BGF                                  | - m <sup>2</sup>       | LEK <sub>T</sub> -Wert | 87,26                   | RH-WB-System (primär)       | FW ern.          |
| Teil-BF                                   | - m <sup>2</sup>       | Bauweise               | schwer                  | RH-WB-System (sek.)         | -                |
| Teil-V <sub>B</sub>                       | - m <sup>3</sup>       |                        |                         | Kältebereitstellungs-System | keine            |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

|                               | Ergebnisse   |
|-------------------------------|--|
| Referenz-Heizwärmebedarf      | HWB <sub>Ref,RK</sub> = 159,2 kWh/m <sup>2</sup> a       |
| Heizwärmebedarf               | HWB <sub>RK</sub> = 155,7 kWh/m <sup>2</sup> a           |
| Außeninduzierter Kühlbedarf   | KB <sup>*</sup> <sub>RK</sub> = 0,0 kWh/m <sup>3</sup> a |
| Endenergiebedarf              | EEB <sub>RK</sub> = 212,9 kWh/m <sup>2</sup> a           |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | f <sub>GEE,RK</sub> = 1,91                               |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

|                                      |  |  |
|--------------------------------------|--|--|
| Referenz-Heizwärmebedarf             | Q <sub>h,Ref,SK</sub> = 162 794 kWh/a    | HWB <sub>Ref,SK</sub> = 181,6 kWh/m <sup>2</sup> a   |
| Heizwärmebedarf                      | Q <sub>h,SK</sub> = 159 355 kWh/a        | HWB <sub>SK</sub> = 177,8 kWh/m <sup>2</sup> a       |
| Warmwasserwärmebedarf                | Q <sub>tw</sub> = 2 170 kWh/a            | WWWB = 2,4 kWh/m <sup>2</sup> a                      |
| Heizenergiebedarf                    | Q <sub>HEB,SK</sub> = 173 366 kWh/a      | HEB <sub>SK</sub> = 193,4 kWh/m <sup>2</sup> a       |
| Energieaufwandszahl Warmwasser       |  | e <sub>AWZ,WW</sub> = 3,28                           |
| Energieaufwandszahl Raumheizung      |  | e <sub>AWZ,RH</sub> = 1,02                           |
| Energieaufwandszahl Heizen           |  | e <sub>AWZ,H</sub> = 1,05                            |
| Betriebsstrombedarf                  | Q <sub>BSB</sub> = 15 200 kWh/a          | BSB = 17,0 kWh/m <sup>2</sup> a                      |
| Kühlbedarf                           | Q <sub>KB,SK</sub> = 2 646 kWh/a         | KB <sub>SK</sub> = 3,0 kWh/m <sup>2</sup> a          |
| Kühlergiebedarf                      | Q <sub>KEB,SK</sub> = - kWh/a            | KEB <sub>SK</sub> = - kWh/m <sup>2</sup> a           |
| Energieaufwandszahl Kühlen           |  | e <sub>AWZ,K</sub> = 0,00                            |
| Befeuchtungsenergiebedarf            | Q <sub>BefEB,SK</sub> = - kWh/a          | BefEB <sub>SK</sub> = - kWh/m <sup>2</sup> a         |
| Beleuchtungsenergiebedarf            | Q <sub>BelEB</sub> = 23 088 kWh/a        | BelEB = 25,8 kWh/m <sup>2</sup> a                    |
| Endenergiebedarf                     | Q <sub>EEB,SK</sub> = 211 654 kWh/a      | EEB <sub>SK</sub> = 236,2 kWh/m <sup>2</sup> a       |
| Primärenergiebedarf                  | Q <sub>PEB,SK</sub> = 339 802 kWh/a      | PEB <sub>SK</sub> = 379,1 kWh/m <sup>2</sup> a       |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | Q <sub>PEBn.ern.,SK</sub> = 87 773 kWh/a | PEB <sub>n.ern.,SK</sub> = 97,9 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf erneuerbar       | Q <sub>PEBnern.,SK</sub> = 252 029 kWh/a | PEB <sub>ern.,SK</sub> = 281,2 kWh/m <sup>2</sup> a  |
| äquivalente Kohlendioxidemissionen   | Q <sub>CO2eq,SK</sub> = 18 960 kg/a      | CO <sub>2eq,SK</sub> = 21,2 kg/m <sup>2</sup> a      |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor        |  | f <sub>GEE,SK</sub> = 1,97                           |
| Photovoltaik-Export                  | Q <sub>PVE,SK</sub> = - kWh/a            | PVE <sub>EXPORT,SK</sub> = - kWh/m <sup>2</sup> a    |

## ERSTELLT

|                   |                     |                                  |
|-------------------|---------------------|----------------------------------|
| GWR-Zahl          | ErstellerIn         | Ingenieurbüro Walchshofer        |
| Ausstellungsdatum | 15.09.2025          | Hanriederstr. 13, 4240 Freistadt |
| Gültigkeitsdatum  | 14.09.2035          | Unterschrift                     |
| Geschäftszahl     | 25-09-BB-EA_EED III |                                  |

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.



Datenblatt GEQ  
Baumgartenberg - Gemeindeamt

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

**HWB Ref,SK 182 f GEE,SK 1,97**

**Gebäudedaten**

|                                  |                      |   |                      |
|----------------------------------|----------------------|---|----------------------|
| Brutto-Grundfläche BGF           | 896 m <sup>2</sup>   | charakteristische Länge l <sub>c</sub>      | 2,23 m               |
| Konditioniertes Brutto-Volumen   | 3 017 m <sup>3</sup> | Kompaktheit A <sub>B</sub> / V <sub>B</sub> | 0,45 m <sup>-1</sup> |
| Gebäudehüllfläche A <sub>B</sub> | 1 356 m <sup>2</sup> |   |                      |

**Ermittlung der Eingabedaten**

- Geometrische Daten: Laut Einreichplan, 11.10.1979  
Bauphysikalische Daten: Laut Plan und Befundung, 09/2025  
Haustechnik Daten: Laut Angaben, Sept. 2025

**Haustechniksystem**

|              |  |
|--------------|--|
| Raumheizung: | Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)) |
| Warmwasser   | Kombiniert mit Raumheizung                           |
| Lüftung:     | Fensterlüftung                                       |

**Berechnungsgrundlagen**

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH - [www.geq.at](http://www.geq.at)

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6-1 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6-1 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6-1

Verwendete Normen und Richtlinien:  
ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6-1 / ON H 5056-1 / ON H 5057-1 / ON H 5058-1 / ON H 5059-1 /  
ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: April 2019

**Anmerkung**

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.



## Allgemeines

Laut OIB Richtlinie - auf Basis einer fachlichen Bewertung des Gebäudes anhand der erhobenen Bestandsdaten sind für Bestandsgebäude Ratschläge und Empfehlungen zu folgenden Maßnahmen zu verfassen:

- Maßnahmen zur Verbesserung der thermischen Qualität der Gebäudehülle,
- Maßnahmen zur Verbesserung der energetischen Effizienz der haustechnischen Anlagen,
- Maßnahmen zur verstärkten Nutzung erneuerbarer Energieträger,
- Maßnahmen zur Verbesserung organisatorischer Maßnahmen,
- Maßnahmen zur Reduktion der CO<sub>2</sub>-Emissionen.

In den Empfehlungen sind jedenfalls zwei Maßnahmen auszuweisen, die zu einer Verbesserung des thermisch-energetischen Zustandes des Gebäudes führen. Diese Empfehlungen sind nach technischen, ökologischen und wirtschaftlichen Grundsätzen (siehe dazu auch OIB-Dokument zum Nachweis der Kostenoptimalität der Anforderungen der OIB-RL 6 bzw. des Nationalen Plans gemäß Artikel 5 zu 2010/31/EU vom 26.02.2018) zu erstellen und haben einen Bezug zur Anforderung an das Niedrigstenergiegebäude (kostenoptimales Niveau) für die größere Renovierung zu beinhalten.

In Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU ist ein Niedrigstenergiegebäude ein Gebäude, das die Anforderungen ab 1.1.2021 des „Nationalen Plans“ (OIB-Dokument zur Definition des Niedrigstenergiegebäudes und zur Festlegung von Zwischenzielen in einem Nationalen Plan gemäß Artikel 9 (3) zu 2010/31/EU vom 20. Februar 2018) erfüllt.

Nicht-Wohngebäude (NWG) (Gebäudekategorie 4 bis 12)

$$\text{HWBRef,RK,zul in } [\text{kWh/m}^2\text{a}] \text{ Größere Sanierung } 17 \times (1 + 2,5 / l_c) \\ \rightarrow 17 \times (1+2,5/l_c) = 17 \times (1+2,5/2,23)=36,05 \text{ kWh/m}^2\text{a} \\ \text{KB*RK,zul in } [\text{kWh/m}^3\text{a}] \text{ Sanierung } 2,0$$

$$\text{Alternativ: HWBRef,RK,zul (1) in } [\text{kWh/m}^2\text{a}] 21 \times (1 + 2,1 / 2,23) = 41,70 \text{ kWh/m}^2\text{a} \\ \rightarrow H_{corr} \rightarrow 46,79 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$

$$\text{KB*RK,zul in } [\text{kWh/m}^3\text{a}] 2,0 \\ f_{GEE,RK,zul} \text{ ab Inkrafttreten } 0,95$$

Der Bezug auf 3 m Raumhöhe ist wie folgt zu berechnen:

$$\text{HWBzul,NWG} = \text{HWBzul,WG} \times V/(BGF \times 3) \rightarrow 3017,3/(896,3 \times 3) = 1,12$$

$$\text{HWB Ref,RK}=159,2 \text{ kWh/m}^2\text{a}, f_{GEE,RK} 1,91 (> 46,79)$$

## Gebäudehülle

- Dämmung oberste Decke
- Dämmung Außenwand / Innenwand
- Fenstertausch
- Dämmung Kellerdecke / Außendecke

## Haustechnik

- Optimierung der Beleuchtung



Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2019): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist.



## Projektanmerkungen

### Baumgartenberg - Gemeindeamt

#### Allgemein

Berechnung über den Bestand 2025 - Gemeindeamt Bürobereich mit Bürgerservice im EG, Büro Bauhof, Musikproberaum und Lager im EG Administration, Gemeindeleitung und Sitzungssaal im 1. OG Archiv, Lager, Physiobereich und Wohnung im 2. OG

Berechnungsverfahren: Monatsbilanzverfahren

Klimadaten nach ÖNORM B 8110-5

Heizwärme- und Kühlbedarf nach ÖNORM B 8110-6

Transmissionsleitwert:

Vereinfachte Berechnung nach 5.3

Lüftungswärmeverlust:

Für Wohngebäude nach 7.3

Innere Wärmegewinne:

Für Wohngebäude nach 8.2.1

Solare Wärmegewinne:

Für Wohngebäude nach 8.3

Glasanteil gem. ÖNORM EN ISO 10077-1

Verschattungsfaktor vereinfacht nach 8.3.1.2.2

Wirksame Wärmekapazität:

Vereinfachter Ansatz nach 9.1.2 für schwere Bauweise

Heiztechnik-Energiebedarf nach ÖNORM H 5056: Details siehe Angabeblatt

Raumluftechnik-Energiebedarf nach ÖNORM H 5057: Details siehe Angabeblatt

Energie entspricht inhaltlich der Bauordnung, wie für ein neues Gebäude für die Berechnungstemperatur 22° laut Richtlinie und stellt keine Verbrauchswerte dar.

Die Berechnung wurde, wie beauftragt, für den Bestand erstellt. Im Falle einer späteren Umplanung ist es notwendig den Ausweis anzupassen oder neu zu erstellen.

Auf Grund dieses Energieausweises besteht kein Anspruch, auch nicht Dritter, auf Erzielung eines gewissen Energieverbrauches im Betrieb des Gebäudes oder Wohnung, da genormte Werte zu Grunde gelegt wurden die von der Benutzung des Gebäudes oder Wohnung abweichen können.

Der Energieausweis ersetzt in keiner Weise eine Heizlastberechnung zur Auslegung der Heiztechnik. (Dazu ist eine eigene Heizlastberechnung nach geltenden Normen notwendig)

Der Energieausweis ist KEINE Nachweisberechnung gemäß ÖNorm B8110 Teil 2 (Wärmeschutz im Hochbau - Wasserdampfdiffusion und Kondensationsschutz) und gemäß ÖNorm B8110 Teil 3 (Wärmeschutz im Hochbau - Wärmespeicherung und Sonneneinflüsse). Dazu sind zusätzliche Detailbeurteilungen notwendig.

NUTZUNSPSPROFIL: als Bürogebäude  
Höhenlage laut Doris

#### Bauteile

Die Aufbauten der Bauteile sind laut Planung und Befundung vor Ort (Sept 25) siehe Anhang

#### Fenster

Fenster und Fenstertüren mit 3-Scheibenverglasung Holzfenster bzw. Aluportale im Stiegenhaus Ug=1,9 W/m2K,

[www.walchshofer.at](http://www.walchshofer.at)

GEQ von Zehentmayer Software GmbH [www.geq.at](http://www.geq.at)  
p2025,526701 ANMERKUNG o1921 - Oberösterreich

Geschäftszahl 25-09-BB-EA\_EED III

Bearbeiter Ing. Christian Walchshofer  
15.09.2025  
Seite 6



## Projektanmerkungen

### Baumgartenberg - Gemeindeamt

g-Wert=63% berücksichtigt

Hauseinsportale mit Uges=2,0 W/m<sup>2</sup>K, Eingangstüren UD=2,5 W/m<sup>2</sup>K angenommen

Fenstergrößen aus Grundriß und Ansichten übernommen. Außenliegende Beschattungen berücksichtigt

## Geometrie

Thermische Hülle: laut Einreichplan (siehe Anhang)

## Haustechnik

Heizung und Warmwasser mittels Fernwärme in der Berechnung, Warmwasserbereitung zusätzlich mittels E-Untertischspeicher berücksichtigt

Am Gebäudedach wurde die PV Anlage (39 x JA Solar, JAP6-60-250, Ausrichtung SÜD 9,88 KWp) als Contractinganlage (als Direkt-Einspeisung) in der Berechnung nicht berücksichtigt.

Pumpenleistungen und Rohrlängen als Defaultwerte angenommen

**Heizlast Abschätzung****Baumgartenberg - Gemeindeamt****Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung**

Berechnungsblatt

**Bauherr**

Gemeinde Baumgartenberg  
Baumgartenberg 85  
4342 Baumgartenberg

Tel.:

**Planer / Baufirma / Hausverwaltung**

Tel.:

|                             |          |   |
|-----------------------------|----------|---|
| Norm-Außentemperatur:       | -13,8 °C | Standort: Baumgartenberg  |
| Berechnungs-Raumtemperatur: | 22 °C    | Brutto-Rauminhalt der   |
| Temperatur-Differenz:       | 35,8 K   | beheizten Gebäudeteile: 3 017,33 m³<br>Gebäudehüllfläche: 1 355,69 m² |

| <b>Bauteile</b>                                  | Fläche<br>A<br>[m²]    | Wärmed.-<br>koeffizient<br>U<br>[W/m² K] | Korr.-<br>faktor<br>f<br>[1] | Leitwert        |
|--|------------------------|--|------------------------------|-----------------|
|  |                        |  |                              | [W/K]           |
| AD01 Decke zu Dachraum                           | 299,72                 | 1,000                                    | 0,90                         | 269,74          |
| AW01 Außenwand                                   | 597,27                 | 1,217                                    | 1,00                         | 727,01          |
| DD01 Außendecke                                  | 2,88                   | 1,053                                    | 1,00                         | 3,03            |
| FE/TÜ Fenster u. Türen                           | 133,15                 | 2,158                                    |                              | 287,29          |
| KD01 Decke zu Keller                             | 296,84                 | 1,000                                    | 0,70                         | 207,78          |
| IW01 Wand zu Nebenraum                           | 25,84                  | 1,108                                    | 0,70                         | 20,03           |
| Summe OBEN-Bauteile                              | 299,72                 |  |                              |                 |
| Summe UNTEN-Bauteile                             | 299,72                 |  |                              |                 |
| Summe Außenwandflächen                           | 597,27                 |  |                              |                 |
| Summe Innenwandflächen                           | 25,84                  |  |                              |                 |
| Fensteranteil in Außenwänden 18,2 %              | 133,15                 |  |                              |                 |
| <b>Summe</b>                                     |                        |  | <b>[W/K]</b>                 | <b>1 515</b>    |
| <b>Wärmebrücken (vereinfacht)</b>                |                        |  | <b>[W/K]</b>                 | <b>151</b>      |
| <b>Transmissions - Leitwert</b>                  |                        |  | <b>[W/K]</b>                 | <b>1 666,38</b> |
| <b>Lüftungs - Leitwert</b>                       |                        |  | <b>[W/K]</b>                 | <b>665,53</b>   |
| <b>Gebäude-Heizlast Abschätzung</b>              | Luftwechsel = 1,05 1/h |  | <b>[kW]</b>                  | <b>83,5</b>     |
| <b>Flächenbez. Heizlast Abschätzung (896 m²)</b> |                        |  | <b>[W/m² BGF]</b>            | <b>93,14</b>    |

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.  
Für die Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung gemäß ÖNORM H 7500 erforderlich.

Dem Lüftungsleitwert liegt eine Nutzung von 24 Stunden mal 365 Tage zugrunde.  
Die erforderliche Leistung für die Warmwasserbereitung ist unberücksichtigt.



## Bauteile

### Baumgartenberg - Gemeindeamt

#### AW01 Außenwand

| bestehend      | von Innen nach Außen | Dicke               | $\lambda$   | d / $\lambda$ |
|----------------|----------------------|---------------------|-------------|---------------|
| Putz           | B                    | 0,0150              | 0,700       | 0,021         |
| Hochlochziegel | B                    | 0,3000              | 0,500       | 0,600         |
| Putz           | B                    | 0,0250              | 0,830       | 0,030         |
|                | Rse+Rsi = 0,17       | Dicke gesamt 0,3400 | U-Wert 1,22 |               |

#### AD01 Decke zu Dachraum

| bestehend                 | von Außen nach Innen | Dicke               | $\lambda$   | d / $\lambda$ |
|---------------------------|----------------------|---------------------|-------------|---------------|
| Bestandsaufbau angenommen | B                    | 0,3000              | 0,375       | 0,800         |
|                           | Rse+Rsi = 0,2        | Dicke gesamt 0,3000 | U-Wert 1,00 |               |

#### KD01 Decke zu Keller

| bestehend                          | von Innen nach Außen | Dicke               | $\lambda$   | d / $\lambda$ |
|------------------------------------|----------------------|---------------------|-------------|---------------|
| fiktiver Bestandsaufbau angenommen | B                    | 0,4000              | 0,606       | 0,660         |
|                                    | Rse+Rsi = 0,34       | Dicke gesamt 0,4000 | U-Wert 1,00 |               |

#### ZD01 Innendecke

| bestehend                       | von Innen nach Außen | Dicke               | $\lambda$   | d / $\lambda$ |
|---------------------------------|----------------------|---------------------|-------------|---------------|
| Bestandsaufbau (U-Wert = 1,000) | B                    | 0,4000              | 0,541       | 0,740         |
|                                 | Rse+Rsi = 0,26       | Dicke gesamt 0,4000 | U-Wert 1,00 |               |

#### IW01 Wand zu Nebenraum

| bestehend      | von Innen nach Außen | Dicke               | $\lambda$   | d / $\lambda$ |
|----------------|----------------------|---------------------|-------------|---------------|
| Putz           | B                    | 0,0150              | 0,700       | 0,021         |
| Hochlochziegel | B                    | 0,3000              | 0,500       | 0,600         |
| Putz           | B                    | 0,0150              | 0,700       | 0,021         |
|                | Rse+Rsi = 0,26       | Dicke gesamt 0,3300 | U-Wert 1,11 |               |

#### DD01 Außendecke

| bestehend                       | von Innen nach Außen | Dicke               | $\lambda$   | d / $\lambda$ |
|---------------------------------|----------------------|---------------------|-------------|---------------|
| Bestandsaufbau (U-Wert = 1,000) | B                    | 0,4000              | 0,541       | 0,740         |
|                                 | Rse+Rsi = 0,21       | Dicke gesamt 0,4000 | U-Wert 1,05 |               |

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m<sup>2</sup>K], Dichte [kg/m<sup>3</sup>],  $\lambda$ [W/mK]

\*... Schicht zählt nicht zum U-Wert   F... enthält Flächenheizung   B... Bestandsschicht

RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

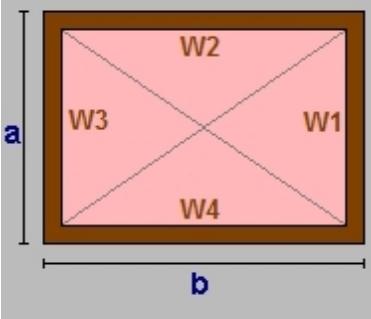


## Geometrieausdruck

### Baumgartenberg - Gemeindeamt

#### EG Grundform

Nr 2



Von EG bis OG2

a = 12,00 b = 24,50

lichte Raumhöhe = 3,00 + obere Decke: 0,40 => 3,40m

BGF 294,00m<sup>2</sup> BRI 999,60m<sup>3</sup>

Wand W1 40,80m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 60,18m<sup>2</sup> AW01

Teilung 6,80 x 3,40 (Länge x Höhe)  
23,12m<sup>2</sup> IW01 Anteil Wand zu Bauhof

Wand W3 40,80m<sup>2</sup> AW01

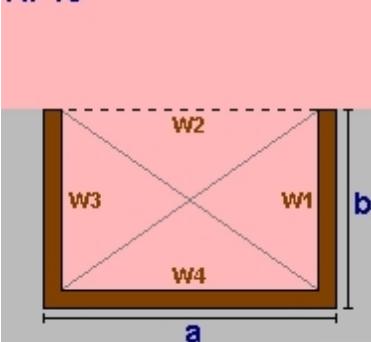
Wand W4 83,30m<sup>2</sup> AW01

Decke 294,00m<sup>2</sup> ZD01 Innendecke

Boden 294,00m<sup>2</sup> KD01 Decke zu Keller

#### EG Rechteck

Nr 18



Von EG bis OG2

a = 7,35 b = 0,30

lichte Raumhöhe = 3,00 + obere Decke: 0,40 => 3,40m

BGF 2,21m<sup>2</sup> BRI 7,50m<sup>3</sup>

Wand W1 1,02m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 -24,99m<sup>2</sup> AW01

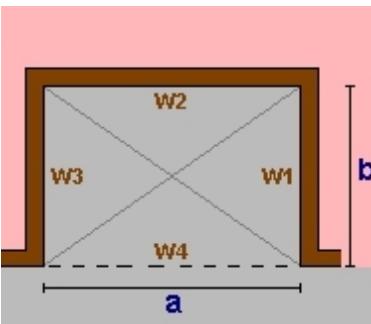
Wand W3 1,02m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 24,99m<sup>2</sup> AW01

Decke 2,21m<sup>2</sup> ZD01 Innendecke

Boden 2,21m<sup>2</sup> KD01 Decke zu Keller

#### EG Eingang



a = 3,20 b = 0,90

lichte Raumhöhe = 3,00 + obere Decke: 0,40 => 3,40m

BGF -2,88m<sup>2</sup> BRI -9,79m<sup>3</sup>

Wand W1 3,06m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 10,88m<sup>2</sup> AW01

Wand W3 3,06m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 -10,88m<sup>2</sup> AW01

Decke -2,88m<sup>2</sup> ZD01 Innendecke

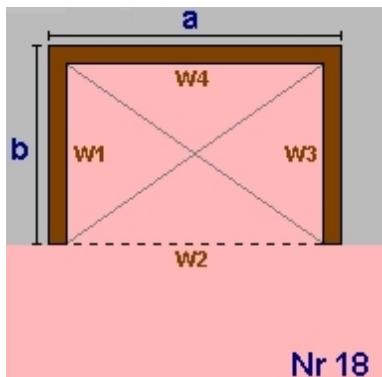
Boden -2,88m<sup>2</sup> KD01 Decke zu Keller

Nr 21



## Geometrieausdruck Baumgartenberg - Gemeindeamt

### EG Rechteck



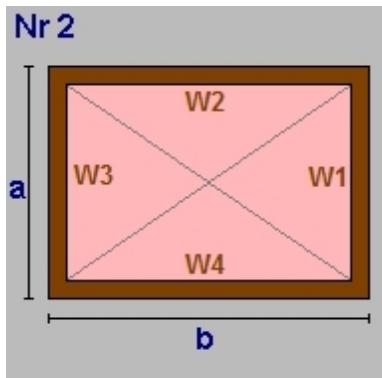
Von EG bis OG2  
 $a = 11,70$     $b = 0,30$   
 lichte Raumhöhe = 3,00 + obere Decke: 0,40 => 3,40m  
 BGF            3,51m<sup>2</sup> BRI        11,93m<sup>3</sup>

|         |                      |                      |
|---------|----------------------|----------------------|
| Wand W1 | 1,02m <sup>2</sup>   | AW01 Außenwand       |
| Wand W2 | -39,78m <sup>2</sup> | AW01                 |
| Wand W3 | 1,02m <sup>2</sup>   | AW01                 |
| Wand W4 | 39,78m <sup>2</sup>  | AW01                 |
| Decke   | 3,51m <sup>2</sup>   | ZD01 Innendecke      |
| Boden   | 3,51m <sup>2</sup>   | KD01 Decke zu Keller |

### EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]:      296,84  
 EG Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]:      1 009,24

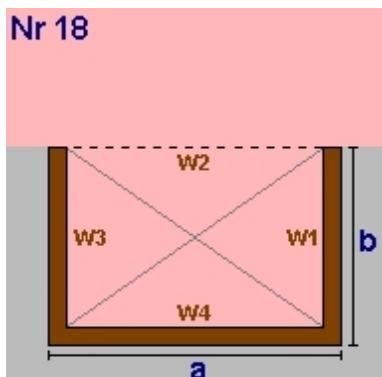
### OG1 Grundform



Von EG bis OG2  
 $a = 12,00$     $b = 24,50$   
 lichte Raumhöhe = 3,00 + obere Decke: 0,40 => 3,40m  
 BGF            294,00m<sup>2</sup> BRI        999,60m<sup>3</sup>

|         |                       |  |
|---------|-----------------------|--|
| Wand W1 | 40,80m <sup>2</sup>   | AW01 Außenwand                             |
| Wand W2 | 83,30m <sup>2</sup>   | AW01                                       |
| Wand W3 | 40,80m <sup>2</sup>   | AW01                                       |
| Wand W4 | 83,30m <sup>2</sup>   | AW01                                       |
| Decke   | 294,00m <sup>2</sup>  | ZD01 Innendecke                            |
| Boden   | -291,12m <sup>2</sup> | ZD01 Innendecke                            |
| Teilung | 2,88m <sup>2</sup>    | DD01 Anteil Decke über Außenluft über Haup |

### OG1 Rechteck

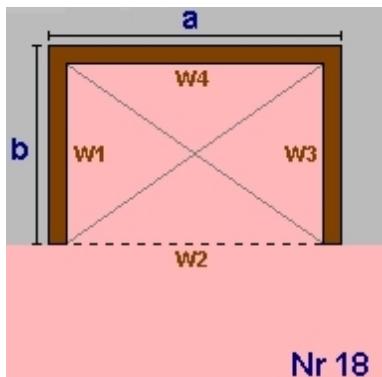


Von EG bis OG2  
 $a = 7,35$     $b = 0,30$   
 lichte Raumhöhe = 3,00 + obere Decke: 0,40 => 3,40m  
 BGF            2,21m<sup>2</sup> BRI        7,50m<sup>3</sup>

|         |                      |                 |
|---------|----------------------|-----------------|
| Wand W1 | 1,02m <sup>2</sup>   | AW01 Außenwand  |
| Wand W2 | -24,99m <sup>2</sup> | AW01            |
| Wand W3 | 1,02m <sup>2</sup>   | AW01            |
| Wand W4 | 24,99m <sup>2</sup>  | AW01            |
| Decke   | 2,21m <sup>2</sup>   | ZD01 Innendecke |
| Boden   | -2,21m <sup>2</sup>  | ZD01 Innendecke |

## Geometrieausdruck Baumgartenberg - Gemeindeamt

### OG1 Rechteck



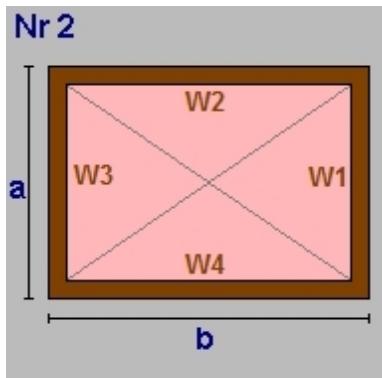
Von EG bis OG2  
 $a = 11,70$     $b = 0,30$   
 lichte Raumhöhe = 3,00 + obere Decke: 0,40 => 3,40m  
 BGF            3,51m<sup>2</sup> BRI        11,93m<sup>3</sup>

|         |                      |                 |
|---------|----------------------|-----------------|
| Wand W1 | 1,02m <sup>2</sup>   | AW01 Außenwand  |
| Wand W2 | -39,78m <sup>2</sup> | AW01            |
| Wand W3 | 1,02m <sup>2</sup>   | AW01            |
| Wand W4 | 39,78m <sup>2</sup>  | AW01            |
| Decke   | 3,51m <sup>2</sup>   | ZD01 Innendecke |
| Boden   | -3,51m <sup>2</sup>  | ZD01 Innendecke |

### OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]:      299,72  
 OG1 Bruttorauminhalt [m<sup>3</sup>]:      1 019,03

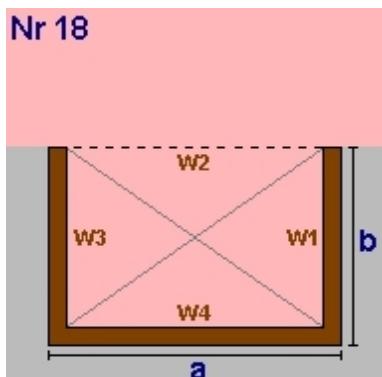
### OG2 Grundform



Von EG bis OG2  
 $a = 12,00$     $b = 24,50$   
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,30 => 2,90m  
 BGF            294,00m<sup>2</sup> BRI        852,60m<sup>3</sup>

|         |                       |                        |
|---------|-----------------------|------------------------|
| Wand W1 | 34,80m <sup>2</sup>   | AW01 Außenwand         |
| Wand W2 | 71,05m <sup>2</sup>   | AW01                   |
| Wand W3 | 34,80m <sup>2</sup>   | AW01                   |
| Wand W4 | 71,05m <sup>2</sup>   | AW01                   |
| Decke   | 294,00m <sup>2</sup>  | AD01 Decke zu Dachraum |
| Boden   | -294,00m <sup>2</sup> | ZD01 Innendecke        |

### OG2 Rechteck



Von EG bis OG2  
 $a = 7,35$     $b = 0,30$   
 lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,30 => 2,90m  
 BGF            2,21m<sup>2</sup> BRI        6,39m<sup>3</sup>

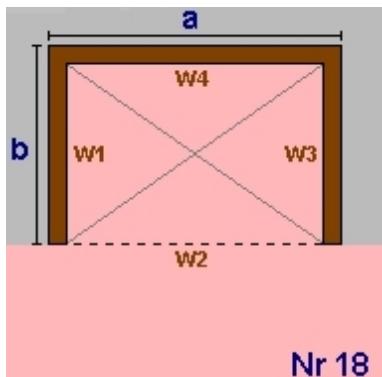
|         |                      |                        |
|---------|----------------------|------------------------|
| Wand W1 | 0,87m <sup>2</sup>   | AW01 Außenwand         |
| Wand W2 | -21,32m <sup>2</sup> | AW01                   |
| Wand W3 | 0,87m <sup>2</sup>   | AW01                   |
| Wand W4 | 21,32m <sup>2</sup>  | AW01                   |
| Decke   | 2,21m <sup>2</sup>   | AD01 Decke zu Dachraum |
| Boden   | -2,21m <sup>2</sup>  | ZD01 Innendecke        |



## Geometrieausdruck

Baumgartenberg - Gemeindeamt

### OG2 Rechteck



Von EG bis OG2

$$a = 11,70 \quad b = 0,30$$

lichte Raumhöhe = 2,60 + obere Decke: 0,30 => 2,90m

$$\text{BGF} \quad 3,51\text{m}^2 \quad \text{BRI} \quad 10,18\text{m}^3$$

Wand W1 0,87m<sup>2</sup> AW01 Außenwand

Wand W2 -33,93m<sup>2</sup> AW01

Wand W3 0,87m<sup>2</sup> AW01

Wand W4 33,93m<sup>2</sup> AW01

Decke 3,51m<sup>2</sup> AD01 Decke zu Dachraum

Boden -3,51m<sup>2</sup> ZD01 Innendecke

### OG2 Summe

OG2 Bruttogrundfläche [m<sup>2</sup>]: 299,72

OG2 Bruttonrauminhalt [m<sup>3</sup>]: 869,17

### Deckenvolumen KD01

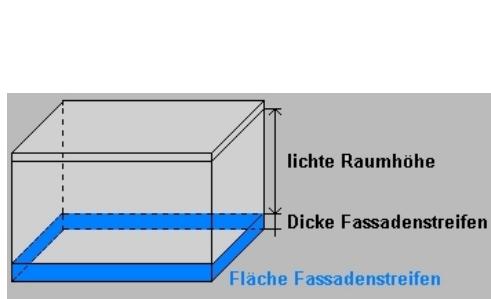
$$\text{Fläche } 296,84 \text{ m}^2 \times \text{Dicke } 0,40 \text{ m} = 118,73 \text{ m}^3$$

### Deckenvolumen DD01

$$\text{Fläche } 2,88 \text{ m}^2 \times \text{Dicke } 0,40 \text{ m} = 1,15 \text{ m}^3$$

Bruttonrauminhalt [m<sup>3</sup>]: 119,89

### Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung



Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m<sup>2</sup>]: 896,27

Gesamtsumme Bruttonrauminhalt [m<sup>3</sup>]: 3 017,33



## Fenster und Türen

### Baumgartenberg - Gemeindeamt

| Typ          | Bauteil Anz. Bezeichnung |           |                        | Breite m     | Höhe m        | Fläche m <sup>2</sup> | Ug W/m <sup>2</sup> K | Uf W/m <sup>2</sup> K | PSI W/mK     | Ag m <sup>2</sup> | Uw W/m <sup>2</sup> K | AxUxf W/K     | g             | fs   | gtot | amsc |  |  |  |
|--------------|--------------------------|-----------|------------------------|--------------|---------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------|-------------------|-----------------------|---------------|---------------|------|------|------|--|--|--|
| B            | Prüfnormmaß Typ 1 (T1)   |           |                        | 1,23         | 1,48          | 1,82                  | 1,50                  | 1,65                  | 0,070        | 1,23              | 1,72                  |               |               |      | 0,63 |      |  |  |  |
| B            | Prüfnormmaß Typ 2 (T2)   |           |                        | 1,23         | 1,48          | 1,82                  | 1,90                  | 1,90                  | 0,070        | 1,23              | 2,07                  |               |               |      | 0,63 |      |  |  |  |
| B            | Prüfnormmaß Typ 3 (T3)   |           |                        | 1,23         | 1,48          | 1,82                  | 1,90                  | 3,00                  | 0,070        | 1,23              | 2,43                  |               |               |      | 0,63 |      |  |  |  |
|              |                          |           |                        |              |               |                       |                       |                       |              |                   |                       |               | <b>3,69</b>   |      |      |      |  |  |  |
| <b>N</b>     |                          |           |                        |              |               |                       |                       |                       |              |                   |                       |               |               |      |      |      |  |  |  |
| B            | EG AW01                  | 1         | 300/210 Eingangsportal | 3,00         | 2,10          | 6,30                  |                       |                       |              | 4,41              | 2,00                  | 12,60         | 0,55          | 0,50 | 1,00 | 0,00 |  |  |  |
| B T2         | EG AW01                  | 2         | 0,80 x 1,00            | 0,80         | 1,00          | 1,60                  | 1,90                  | 1,90                  | 0,070        | 0,85              | 2,13                  | 3,41          | 0,63          | 0,50 | 1,00 | 0,00 |  |  |  |
| B            | EG AW01                  | 1         | 0,85 x 2,00 Haustür    | 0,85         | 2,00          | 1,70                  |                       |                       |              |                   | 2,50                  | 4,25          |               |      |      |      |  |  |  |
| B T2         | OG1 AW01                 | 3         | 0,80 x 1,00            | 0,80         | 1,00          | 2,40                  | 1,90                  | 1,90                  | 0,070        | 1,28              | 2,13                  | 5,11          | 0,63          | 0,50 | 1,00 | 0,00 |  |  |  |
| B T2         | OG1 AW01                 | 3         | 1,20 x 1,55            | 1,20         | 1,55          | 5,58                  | 1,90                  | 1,90                  | 0,070        | 3,48              | 2,14                  | 11,92         | 0,63          | 0,50 | 0,13 | 0,25 |  |  |  |
| B T3         | OG1 AW01                 | 1         | 3,00 x 1,54            | 3,00         | 1,54          | 4,62                  | 1,90                  | 3,00                  | 0,070        | 3,07              | 2,53                  | 11,70         | 0,63          | 0,50 | 1,00 | 0,00 |  |  |  |
| B T2         | OG2 AW01                 | 5         | 0,80 x 1,00            | 0,80         | 1,00          | 4,00                  | 1,90                  | 1,90                  | 0,070        | 2,13              | 2,13                  | 8,52          | 0,63          | 0,50 | 1,00 | 0,00 |  |  |  |
| B T2         | OG2 AW01                 | 2         | 1,20 x 1,35            | 1,20         | 1,35          | 3,24                  | 1,90                  | 1,90                  | 0,070        | 2,13              | 2,08                  | 6,74          | 0,63          | 0,50 | 0,13 | 0,25 |  |  |  |
| B T3         | OG2 AW01                 | 1         | 3,00 x 2,95            | 3,00         | 2,95          | 8,85                  | 1,90                  | 3,00                  | 0,070        | 6,43              | 2,44                  | 21,61         | 0,63          | 0,50 | 1,00 | 0,00 |  |  |  |
| <b>19</b>    |                          |           |                        | <b>38,29</b> |               |                       |                       | <b>23,78</b>          |              |                   |                       | <b>85,86</b>  |               |      |      |      |  |  |  |
| <b>O</b>     |                          |           |                        |              |               |                       |                       |                       |              |                   |                       |               |               |      |      |      |  |  |  |
| B T2         | EG AW01                  | 1         | 1,00 x 1,85            | 1,00         | 1,85          | 1,85                  | 1,90                  | 1,90                  | 0,070        | 1,15              | 2,13                  | 3,94          | 0,63          | 0,50 | 0,13 | 0,25 |  |  |  |
| B            | EG AW01                  | 1         | 0,85 x 2,00 Haustür    | 0,85         | 2,00          | 1,70                  |                       |                       |              |                   | 2,50                  | 4,25          |               |      |      |      |  |  |  |
| B T2         | OG1 AW01                 | 2         | 1,00 x 1,85            | 1,00         | 1,85          | 3,70                  | 1,90                  | 1,90                  | 0,070        | 2,30              | 2,13                  | 7,88          | 0,63          | 0,50 | 0,13 | 0,25 |  |  |  |
| B T2         | OG2 AW01                 | 2         | 1,20 x 1,35            | 1,20         | 1,35          | 3,24                  | 1,90                  | 1,90                  | 0,070        | 2,13              | 2,08                  | 6,74          | 0,63          | 0,50 | 0,13 | 0,25 |  |  |  |
| <b>6</b>     |                          |           |                        | <b>10,49</b> |               |                       |                       | <b>5,58</b>           |              |                   |                       | <b>22,81</b>  |               |      |      |      |  |  |  |
| <b>S</b>     |                          |           |                        |              |               |                       |                       |                       |              |                   |                       |               |               |      |      |      |  |  |  |
| B            | EG AW01                  | 1         | 200/210 Eingangsportal | 3,20         | 2,20          | 7,04                  |                       |                       |              | 4,93              | 2,00                  | 14,08         | 0,55          | 0,50 | 1,00 | 0,00 |  |  |  |
| B T2         | EG AW01                  | 1         | 1,00 x 1,85            | 1,00         | 1,85          | 1,85                  | 1,90                  | 1,90                  | 0,070        | 1,15              | 2,13                  | 3,94          | 0,63          | 0,50 | 0,13 | 0,25 |  |  |  |
| B T2         | EG AW01                  | 6         | 1,00 x 1,85            | 1,00         | 1,85          | 11,10                 | 1,90                  | 1,90                  | 0,070        | 6,89              | 2,13                  | 23,64         | 0,63          | 0,50 | 0,13 | 0,25 |  |  |  |
| B T2         | OG1 AW01                 | 1         | 1,00 x 1,85            | 1,00         | 1,85          | 1,85                  | 1,90                  | 1,90                  | 0,070        | 1,15              | 2,13                  | 3,94          | 0,63          | 0,50 | 0,13 | 0,25 |  |  |  |
| B T2         | OG1 AW01                 | 6         | 1,00 x 1,85            | 1,00         | 1,85          | 11,10                 | 1,90                  | 1,90                  | 0,070        | 6,89              | 2,13                  | 23,64         | 0,63          | 0,50 | 0,13 | 0,25 |  |  |  |
| B T2         | OG1 AW01                 | 1         | 3,20 x 1,85            | 3,20         | 1,85          | 5,92                  | 1,90                  | 1,90                  | 0,070        | 3,99              | 2,13                  | 12,62         | 0,63          | 0,50 | 0,13 | 0,25 |  |  |  |
| B T2         | OG2 AW01                 | 10        | 1,00 x 1,35            | 1,00         | 1,35          | 13,50                 | 1,90                  | 1,90                  | 0,070        | 8,44              | 2,09                  | 28,27         | 0,63          | 0,50 | 0,13 | 0,25 |  |  |  |
| <b>26</b>    |                          |           |                        | <b>52,36</b> |               |                       |                       | <b>33,44</b>          |              |                   |                       | <b>110,13</b> |               |      |      |      |  |  |  |
| <b>W</b>     |                          |           |                        |              |               |                       |                       |                       |              |                   |                       |               |               |      |      |      |  |  |  |
| B T2         | EG AW01                  | 4         | 1,50 x 1,85            | 1,50         | 1,85          | 11,10                 | 1,90                  | 1,90                  | 0,070        | 6,64              | 2,16                  | 24,01         | 0,63          | 0,50 | 0,13 | 0,25 |  |  |  |
| B T2         | EG AW01                  | 1         | 0,90 x 1,85            | 0,90         | 1,85          | 1,67                  | 1,90                  | 1,90                  | 0,070        | 1,00              | 2,14                  | 3,56          | 0,63          | 0,50 | 0,13 | 0,25 |  |  |  |
| B T2         | OG1 AW01                 | 4         | 1,50 x 1,85            | 1,50         | 1,85          | 11,10                 | 1,90                  | 1,90                  | 0,070        | 6,64              | 2,16                  | 24,01         | 0,63          | 0,50 | 0,13 | 0,25 |  |  |  |
| B T2         | OG1 AW01                 | 1         | 0,90 x 1,85            | 0,90         | 1,85          | 1,67                  | 1,90                  | 1,90                  | 0,070        | 1,00              | 2,14                  | 3,56          | 0,63          | 0,50 | 0,13 | 0,25 |  |  |  |
| B T2         | OG2 AW01                 | 4         | 1,20 x 1,35            | 1,20         | 1,35          | 6,48                  | 1,90                  | 1,90                  | 0,070        | 4,26              | 2,08                  | 13,47         | 0,63          | 0,50 | 0,13 | 0,25 |  |  |  |
| <b>14</b>    |                          |           |                        | <b>32,02</b> |               |                       |                       | <b>19,54</b>          |              |                   |                       | <b>68,61</b>  |               |      |      |      |  |  |  |
| <b>Summe</b> |                          | <b>65</b> |                        |              | <b>133,16</b> |                       |                       |                       | <b>82,34</b> |                   |                       |               | <b>287,41</b> |      |      |      |  |  |  |

Ug... Uwert Glas    Uf... Uwert Rahmen    PSI... Linearer Korrekturkoeffizient    Ag... Glasfläche  
g... Energiedurchlassgrad Verglasung    fs... Verschattungsfaktor

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

Typ... Prüfnormmaßtyp  
gtot ... Gesamtenergiедurchlassgrad der Verglasung inkl. Abschlüsse  
amsc... Param. zur Bewert. der Aktivierung von Sonnenschutzeinricht. Sommer



## Rahmen

### Baumgartenberg - Gemeindeamt

| Bezeichnung | Rb.re.<br>m | Rb.li.<br>m | Rb.o.<br>m | Rb.u.<br>m | %  | Stulp<br>Anz. | Stb.<br>m | Pfost.<br>Anz. | Pfb.<br>m | H-Sp.<br>Anz. | V-Sp.<br>Anz. | Spb.<br>m |   |
|-------------|-------------|-------------|------------|------------|----|---------------|-----------|----------------|-----------|---------------|---------------|-----------|---|
| Typ 1 (T1)  | 0,120       | 0,120       | 0,120      | 0,120      | 33 |               |           |                |           |               |               |           | Kunststoff-Hohlprofil (58 < d < = 70 mm)              |
| Typ 2 (T2)  | 0,120       | 0,120       | 0,120      | 0,120      | 33 |               |           |                |           |               |               |           | Holz-/Holz-Alu Hartholz                               |
| Typ 3 (T3)  | 0,120       | 0,120       | 0,120      | 0,120      | 33 |               |           |                |           |               |               |           | Alu-Rahmen (mit thermischer Trennung) (bis etwa 1995) |
| 1,50 x 1,85 | 0,120       | 0,120       | 0,120      | 0,120      | 40 |               | 1         | 0,160          |           | 1             |               | 0,100     | Holz-/Holz-Alu Hartholz                               |
| 0,90 x 1,85 | 0,120       | 0,120       | 0,120      | 0,120      | 40 |               |           |                |           | 1             |               | 0,100     | Holz-/Holz-Alu Hartholz                               |
| 1,00 x 1,85 | 0,120       | 0,120       | 0,120      | 0,120      | 38 |               |           |                |           | 1             |               | 0,100     | Holz-/Holz-Alu Hartholz                               |
| 1,00 x 1,85 | 0,120       | 0,120       | 0,120      | 0,120      | 38 |               |           |                |           | 1             |               | 0,100     | Holz-/Holz-Alu Hartholz                               |
| 0,80 x 1,00 | 0,120       | 0,120       | 0,120      | 0,120      | 47 |               |           |                |           |               |               |           | Holz-/Holz-Alu Hartholz                               |
| 3,20 x 1,85 | 0,120       | 0,120       | 0,120      | 0,120      | 33 |               | 2         | 0,160          |           | 1             |               | 0,100     | Holz-/Holz-Alu Hartholz                               |
| 1,20 x 1,55 | 0,120       | 0,120       | 0,120      | 0,120      | 38 |               |           |                |           | 1             |               | 0,100     | Holz-/Holz-Alu Hartholz                               |
| 3,00 x 1,54 | 0,120       | 0,120       | 0,120      | 0,120      | 34 |               |           |                |           | 1             | 2             | 0,100     | Alu-Rahmen (mit thermischer Trennung) (bis etwa 1995) |
| 1,20 x 1,35 | 0,120       | 0,120       | 0,120      | 0,120      | 34 |               |           |                |           |               |               |           | Holz-/Holz-Alu Hartholz                               |
| 3,00 x 2,95 | 0,120       | 0,120       | 0,120      | 0,120      | 27 |               |           |                |           | 2             | 2             | 0,100     | Alu-Rahmen (mit thermischer Trennung) (bis etwa 1995) |
| 1,00 x 1,35 | 0,120       | 0,120       | 0,120      | 0,120      | 38 |               |           |                |           |               |               |           | Holz-/Holz-Alu Hartholz                               |

Rb.li,re,o,u ..... Rahmenbreite links,rechts,oben, unten [m]

Stb. ..... Stulpbreite [m]

H-Sp. Anz ..... Anzahl der horizontalen Sprossen

Pfb. ..... Pfostenbreite [m]

V-Sp. Anz ..... Anzahl der vertikalen Sprossen

Typ ..... Prüfnormmaßtyp

% ..... Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. .... Sprossenbreite [m]



## Kühlbedarf Standort

## Baumgartenberg - Gemeindeamt

## Kühlbedarf Standort (Baumgartenberg)

BGF 896,27 m<sup>2</sup> L\_T 1 396,64 W/K Innentemperatur 26 °C fcorr 1,40  
 BRI 3 017,33 m<sup>3</sup>

| Monate        | Tag        | Mittlere Außen-temperaturen °C | Transm.-wärme-verluste kWh | Lüftungs-wärme-verluste kWh | Wärme-verluste kWh | Innere Gewinne kWh | Solare Gewinne kWh | Gesamt-Gewinne kWh | Ausnutzungsgrad | Kühl-bedarf kWh |
|---------------|------------|--------------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------|-----------------|
| Jänner        | 31         | -0,65                          | 27 688                     | 4 895                       | 32 583             | 5 095              | 861                | 5 956              | 1,00            | 0               |
| Februar       | 28         | 1,10                           | 23 370                     | 3 977                       | 27 347             | 4 535              | 1 409              | 5 944              | 1,00            | 0               |
| März          | 31         | 5,29                           | 21 516                     | 3 804                       | 25 320             | 5 095              | 2 048              | 7 143              | 1,00            | 0               |
| April         | 30         | 10,36                          | 15 732                     | 2 749                       | 18 481             | 4 908              | 2 483              | 7 391              | 0,99            | 0               |
| Mai           | 31         | 14,80                          | 11 639                     | 2 057                       | 13 696             | 5 095              | 3 063              | 8 157              | 0,96            | 0               |
| Juni          | 30         | 18,19                          | 7 853                      | 1 372                       | 9 225              | 4 908              | 2 951              | 7 859              | 0,88            | 0               |
| Juli          | 31         | 20,10                          | 6 131                      | 1 084                       | 7 214              | 5 095              | 2 999              | 8 093              | 0,77            | 2 646           |
| August        | 31         | 19,51                          | 6 744                      | 1 192                       | 7 937              | 5 095              | 2 813              | 7 908              | 0,82            | 0               |
| September     | 30         | 15,77                          | 10 285                     | 1 797                       | 12 082             | 4 908              | 2 328              | 7 236              | 0,96            | 0               |
| Oktober       | 31         | 10,06                          | 16 568                     | 2 929                       | 19 497             | 5 095              | 1 750              | 6 845              | 0,99            | 0               |
| November      | 30         | 4,50                           | 21 619                     | 3 777                       | 25 396             | 4 908              | 935                | 5 843              | 1,00            | 0               |
| Dezember      | 31         | 0,67                           | 26 319                     | 4 653                       | 30 972             | 5 095              | 697                | 5 792              | 1,00            | 0               |
| <b>Gesamt</b> | <b>365</b> |                                | <b>195 464</b>             | <b>34 285</b>               | <b>229 749</b>     | <b>59 832</b>      | <b>24 336</b>      | <b>84 168</b>      |                 | <b>2 646</b>    |

$$\text{KB} = 2,95 \text{ kWh/m}^2\text{a}$$



## Außen induzierter Kühlbedarf Referenzklima

### Baumgartenberg - Gemeindeamt

#### Außen induzierter Kühlbedarf Referenzklima

BGF 896,27 m<sup>2</sup> L<sub>T</sub> 1 396,64 W/K Innentemperatur 26 °C fcorr 1,40  
 BRI 3 017,33 m<sup>3</sup>

| Monate        | Tag        | Mittlere Außen-temperaturen °C | Transm.-wärme-verluste kWh | Lüftungs-wärme-verluste kWh | Wärme-verluste kWh | Innere Gewinne kWh | Solare Gewinne kWh | Gesamt-Gewinne kWh | Ausnutzungsgrad | Kühl-bedarf kWh |
|---------------|------------|--------------------------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------|-----------------|
| Jänner        | 31         | 0,47                           | 26 528                     | 1 806                       | 28 334             | 0                  | 979                | 979                | 1,00            | 0               |
| Februar       | 28         | 2,73                           | 21 840                     | 1 487                       | 23 327             | 0                  | 1 528              | 1 528              | 1,00            | 0               |
| März          | 31         | 6,81                           | 19 940                     | 1 357                       | 21 298             | 0                  | 2 118              | 2 118              | 1,00            | 0               |
| April         | 30         | 11,62                          | 14 460                     | 984                         | 15 445             | 0                  | 2 433              | 2 433              | 1,00            | 0               |
| Mai           | 31         | 16,20                          | 10 183                     | 693                         | 10 876             | 0                  | 2 991              | 2 991              | 1,00            | 0               |
| Juni          | 30         | 19,33                          | 6 707                      | 457                         | 7 164              | 0                  | 2 885              | 2 885              | 0,99            | 0               |
| Juli          | 31         | 21,12                          | 5 071                      | 345                         | 5 416              | 0                  | 3 007              | 3 007              | 0,97            | 0               |
| August        | 31         | 20,56                          | 5 653                      | 385                         | 6 037              | 0                  | 2 774              | 2 774              | 0,99            | 0               |
| September     | 30         | 17,03                          | 9 020                      | 614                         | 9 634              | 0                  | 2 352              | 2 352              | 1,00            | 0               |
| Oktober       | 31         | 11,64                          | 14 921                     | 1 016                       | 15 937             | 0                  | 1 811              | 1 811              | 1,00            | 0               |
| November      | 30         | 6,16                           | 19 951                     | 1 358                       | 21 309             | 0                  | 1 019              | 1 019              | 1,00            | 0               |
| Dezember      | 31         | 2,19                           | 24 741                     | 1 684                       | 26 425             | 0                  | 802                | 802                | 1,00            | 0               |
| <b>Gesamt</b> | <b>365</b> |                                | <b>179 015</b>             | <b>12 186</b>               | <b>191 202</b>     | <b>0</b>           | <b>24 699</b>      | <b>24 699</b>      |                 | <b>0</b>        |

$$\text{KB}^* = 0,00 \text{ kWh/m}^3\text{a}$$

**RH-Eingabe****Baumgartenberg - Gemeindeamt****Raumheizung****Allgemeine Daten**

Wärmebereitstellung gebäudezentral

**Abgabe**

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer

Systemtemperatur 70°/55°

Regelfähigkeit Heizkörper-Regulierungsventile von Hand betätigt

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

**Verteilung**

|                  | gedämmt | Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser | Außen-Durchmesser [mm] | Dämmung Armaturen | Leitungslänge [m] | konditioniert [%] |
|------------------|---------|--|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Verteilleitungen | Ja      | 2/3  |                        | Ja                | 41,92             | 0                 |
| Steigleitungen   | Nein    |  | 20,0                   | Nein              | 71,70             | 75                |
| Anbindeleitungen | Ja      | 2/3  |                        | Nein              | 501,91            |                   |

**Speicher** kein Wärmespeicher vorhanden**Bereitstellung**

Bereitstellungssystem Nah-/Fernwärme

Energieträger Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)

Betriebsweise gleitender Betrieb

**Hilfsenergie - elektrische Leistung**

Umwälzpumpe

98,49 W Defaultwert

\*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)

**WWB-Eingabe****Baumgartenberg - Gemeindeamt****Warmwasserbereitung****Allgemeine Daten**

**Wärmebereitstellung** gebäudezentral  
kombiniert mit Raumheizung

**Abgabe**

**Heizkostenabrechnung** Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

**Wärmeverteilung ohne Zirkulation**

Leitungslängen lt. Defaultwerten

|                         | gedämmt | Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser | Außen-Durchmesser [mm] | Dämmung Armaturen | Leitungslänge [m] | konditioniert [%]               |
|-------------------------|---------|--|------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|
| <b>Verteilleitungen</b> | Ja      | 2/3  |                        | Ja                | 16,32             | 0                               |
| <b>Steigleitungen</b>   | Nein    |  | 20,0                   | Nein              | 35,85             | 75                              |
| <b>Stichleitungen</b>   |         |  |                        |                   | 43,02             | <b>Material Kupfer 1,08 W/m</b> |

**Speicher**

**Art des Speichers** indirekt beheizter Speicher

**Standort** nicht konditionierter Bereich

**Baujahr** Ab 1994

**Nennvolumen** 1 255 l Defaultwert

Täglicher Bereitschaftsverlust Wärmespeicher  $q_{b,WS} = 3,87 \text{ kWh/d}$  Defaultwert

**Hilfsenergie - elektrische Leistung****Speicherladepumpe**

98,49 W Defaultwert

\*) Wert pro Wärmebereitstellungseinheit (Wohnung bzw. Nutzungseinheit)



**Endenergiebedarf**  
**Baumgartenberg - Gemeindeamt**

## Endenergiebedarf

|                             |                             |          |                      |
|-----------------------------|-----------------------------|----------|----------------------|
| Heizenergiebedarf           | $Q_{HEB}$                   | =        | 173 366 kWh/a        |
| Kühlenergiebedarf           | $Q_{KEB}$                   | =        | 0 kWh/a              |
| Beleuchtungsenergiebedarf   | $Q_{BelEB}$                 | =        | 23 088 kWh/a         |
| Betriebsstrombedarf         | $Q_{BSB}$                   | =        | 15 200 kWh/a         |
| Netto-Photovoltaikervertrag | $NPVE$                      | =        | 0 kWh/a              |
| <b>Endenergiebedarf</b>     | <b><math>Q_{EEB}</math></b> | <b>=</b> | <b>211 654 kWh/a</b> |

### Heizenergiebedarf - HEB

|                          |                             |          |                      |
|--------------------------|-----------------------------|----------|----------------------|
| <b>Heizenergiebedarf</b> | <b><math>Q_{HEB}</math></b> | <b>=</b> | <b>173 366 kWh/a</b> |
| Heiztechnikenergiebedarf | $Q_{HTEB}$                  | =        | 13 300 kWh/a         |

**Warmwasserwärmeverluste**       $Q_{tw}$  = 2 170 kWh/a

### Warmwasserbereitung

#### Wärmeverluste

|                |                            |          |                    |
|----------------|----------------------------|----------|--------------------|
| Abgabe         | $Q_{TW,WA}$                | =        | 224 kWh/a          |
| Verteilung     | $Q_{TW,WV}$                | =        | 2 696 kWh/a        |
| Speicher       | $Q_{TW,WS}$                | =        | 1 890 kWh/a        |
| Bereitstellung | $Q_{kom,WB}$               | =        | 140 kWh/a          |
|                | <b><math>Q_{TW}</math></b> | <b>=</b> | <b>4 950 kWh/a</b> |

#### Hilfsenergiebedarf

|                |                               |          |                |
|----------------|-------------------------------|----------|----------------|
| Verteilung     | $Q_{TW,WV,HE}$                | =        | 0 kWh/a        |
| Speicher       | $Q_{TW,WS,HE}$                | =        | 7 kWh/a        |
| Bereitstellung | $Q_{TW,WB,HE}$                | =        | 0 kWh/a        |
|                | <b><math>Q_{TW,HE}</math></b> | <b>=</b> | <b>7 kWh/a</b> |

Heiztechnikenergiebedarf - Warmwasser       $Q_{HTEB,TW}$  = 4 950 kWh/a

**Heizenergiebedarf Warmwasser**       **$Q_{HEB,TW}$**  = **7 120 kWh/a**

**Endenergiebedarf****Baumgartenberg - Gemeindeamt**

|                            |                         |          |                      |
|----------------------------|-------------------------|----------|----------------------|
| Transmissionswärmeverluste | $Q_T$                   | =        | 174 825 kWh/a        |
| Lüftungswärmeverluste      | $Q_V$                   | =        | 25 692 kWh/a         |
| <b>Wärmeverluste</b>       | <b><math>Q_I</math></b> | <b>=</b> | <b>200 517 kWh/a</b> |
| Solare Wärmegewinne        | $Q_s$                   | =        | 12 878 kWh/a         |
| Innere Wärmegewinne        | $Q_i$                   | =        | 27 739 kWh/a         |
| <b>Wärmegewinne</b>        | <b><math>Q_g</math></b> | <b>=</b> | <b>40 617 kWh/a</b>  |
| <b>Heizwärmebedarf</b>     | <b><math>Q_h</math></b> | <b>=</b> | <b>157 896 kWh/a</b> |

**Raumheizung****Wärmeverluste**

|                |                         |          |                     |
|----------------|-------------------------|----------|---------------------|
| Abgabe         | $Q_{H,WA}$              | =        | 6 679 kWh/a         |
| Verteilung     | $Q_{H,WV}$              | =        | 19 704 kWh/a        |
| Speicher       | $Q_{H,WS}$              | =        | 0 kWh/a             |
| Bereitstellung | $Q_{kom,WB}$            | =        | 3 255 kWh/a         |
|                | <b><math>Q_H</math></b> | <b>=</b> | <b>29 638 kWh/a</b> |

**Hilfsenergiebedarf**

|                |                              |          |                  |
|----------------|------------------------------|----------|------------------|
| Abgabe         | $Q_{H,WA,HE}$                | =        | 0 kWh/a          |
| Verteilung     | $Q_{H,WV,HE}$                | =        | 231 kWh/a        |
| Speicher       | $Q_{H,WS,HE}$                | =        | 0 kWh/a          |
| Bereitstellung | $Q_{H,WB,HE}$                | =        | 0 kWh/a          |
|                | <b><math>Q_{H,HE}</math></b> | <b>=</b> | <b>231 kWh/a</b> |

Heiztechnikenergiebedarf Raumheizung       $Q_{HTEB,H} = 8 111 \text{ kWh/a}$ **Heizenergiebedarf Raumheizung       $Q_{HEB,H} = 166 008 \text{ kWh/a}$** **Zurückgewinnbare Verluste**

|                     |              |   |              |
|---------------------|--------------|---|--------------|
| Raumheizung         | $Q_{H,beh}$  | = | 22 376 kWh/a |
| Warmwasserbereitung | $Q_{TW,beh}$ | = | 1 535 kWh/a  |



**Beleuchtung**  
**Baumgartenberg - Gemeindeamt**

---

**Beleuchtung**

gemäß ÖNORM H 5059-1:2019-01-15

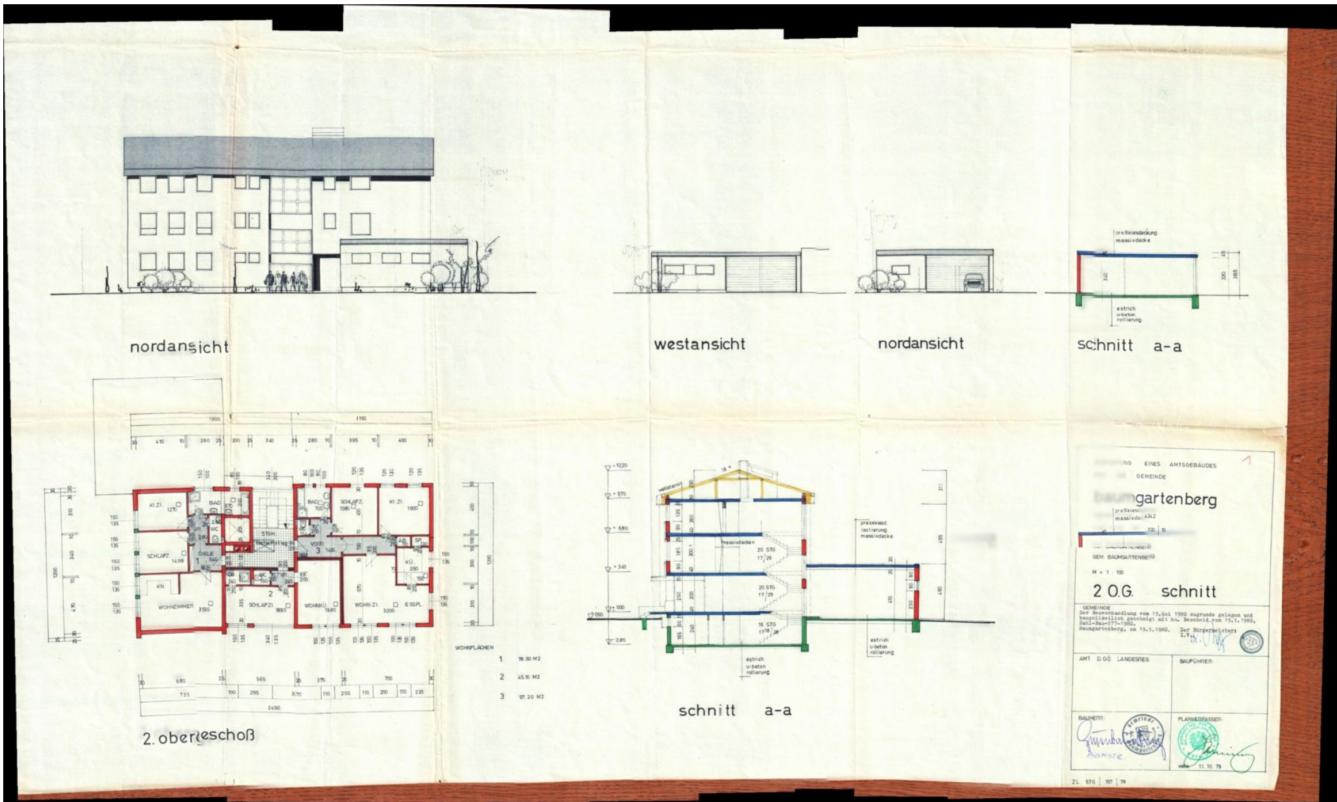
**Berechnung: Defaultwert**

Beleuchtungsenergiebedarf

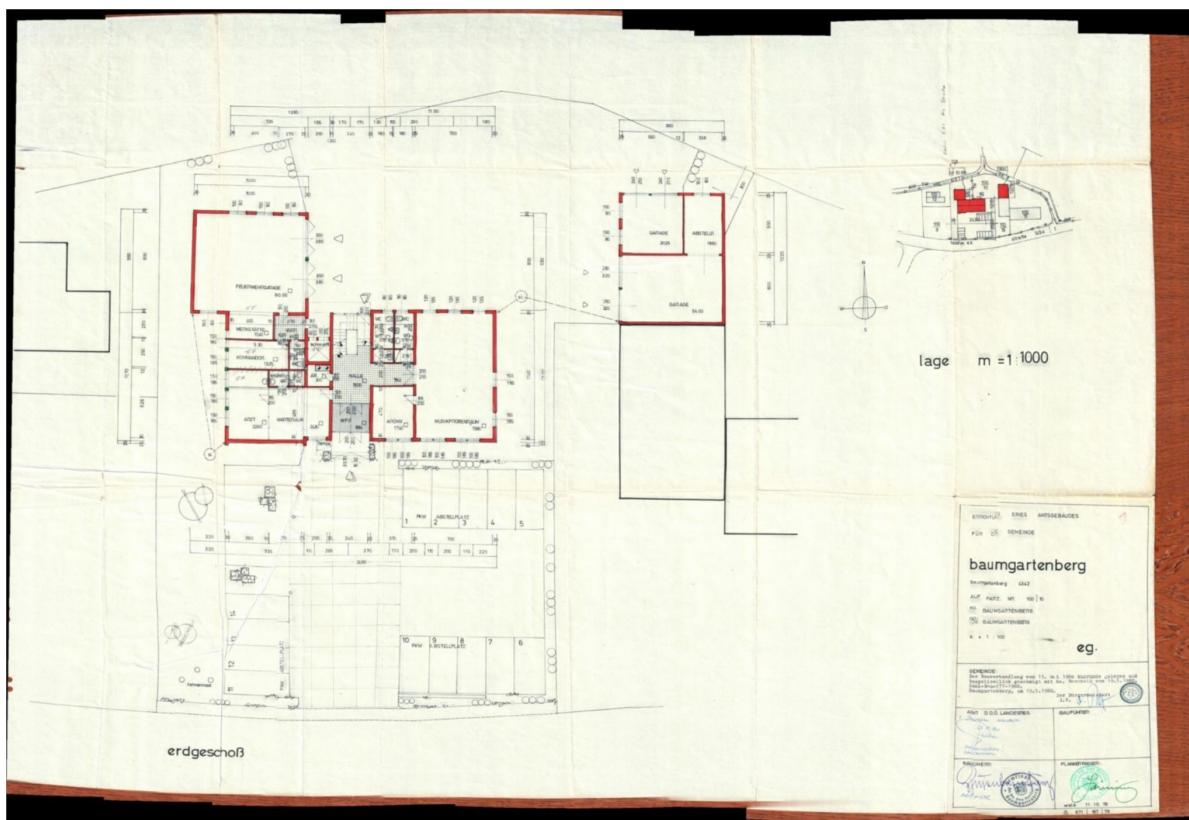
BeIEB **25,76 kWh/m<sup>2</sup>a**



## Bilderdruck Baumgartenberg - Gemeindeamt

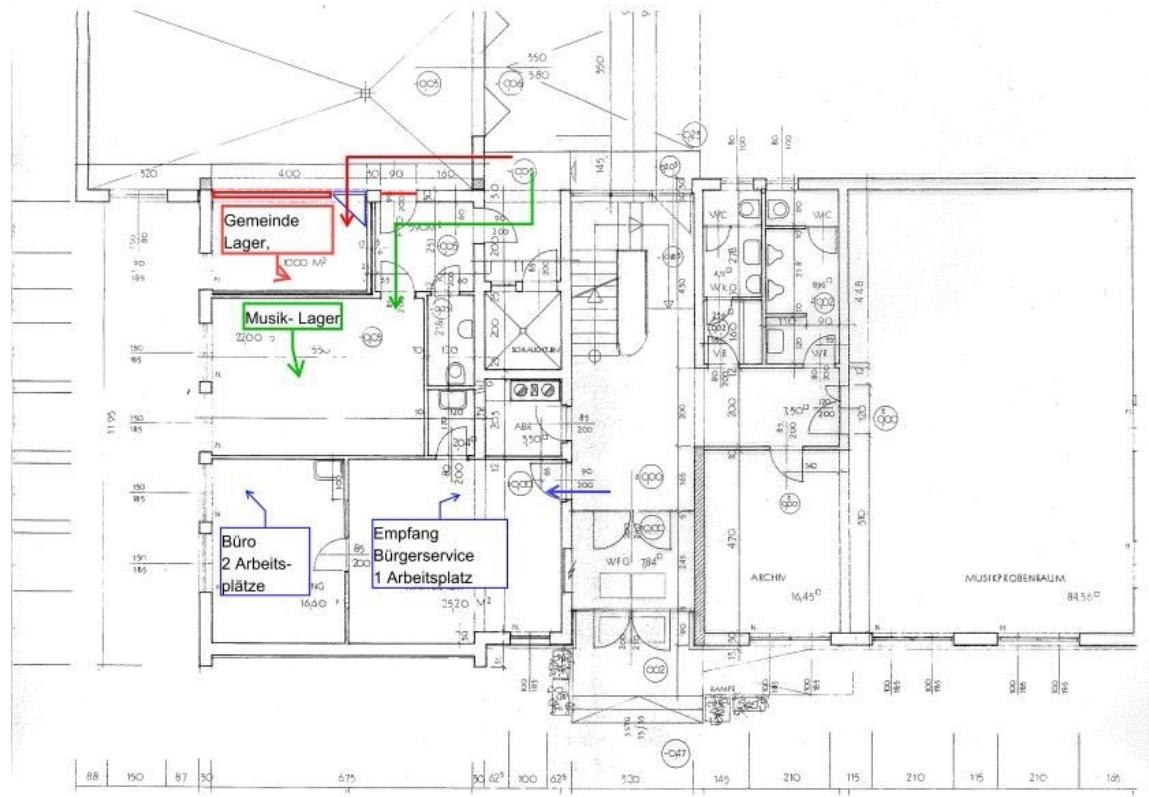


Einreichplan\_2 OG., Schnitt\_1979.10.11.jpg

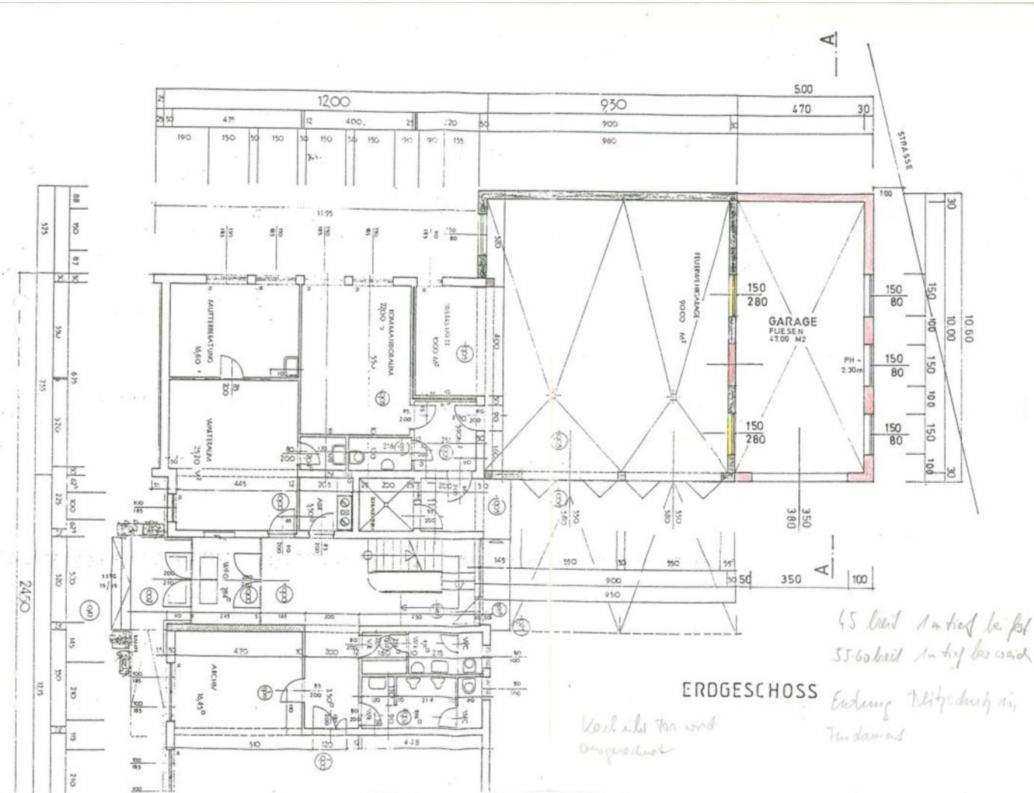


Einreichplan\_EG.\_1979.10.11.jpg

## Bilderdruck Baumgartenberg - Gemeindeamt



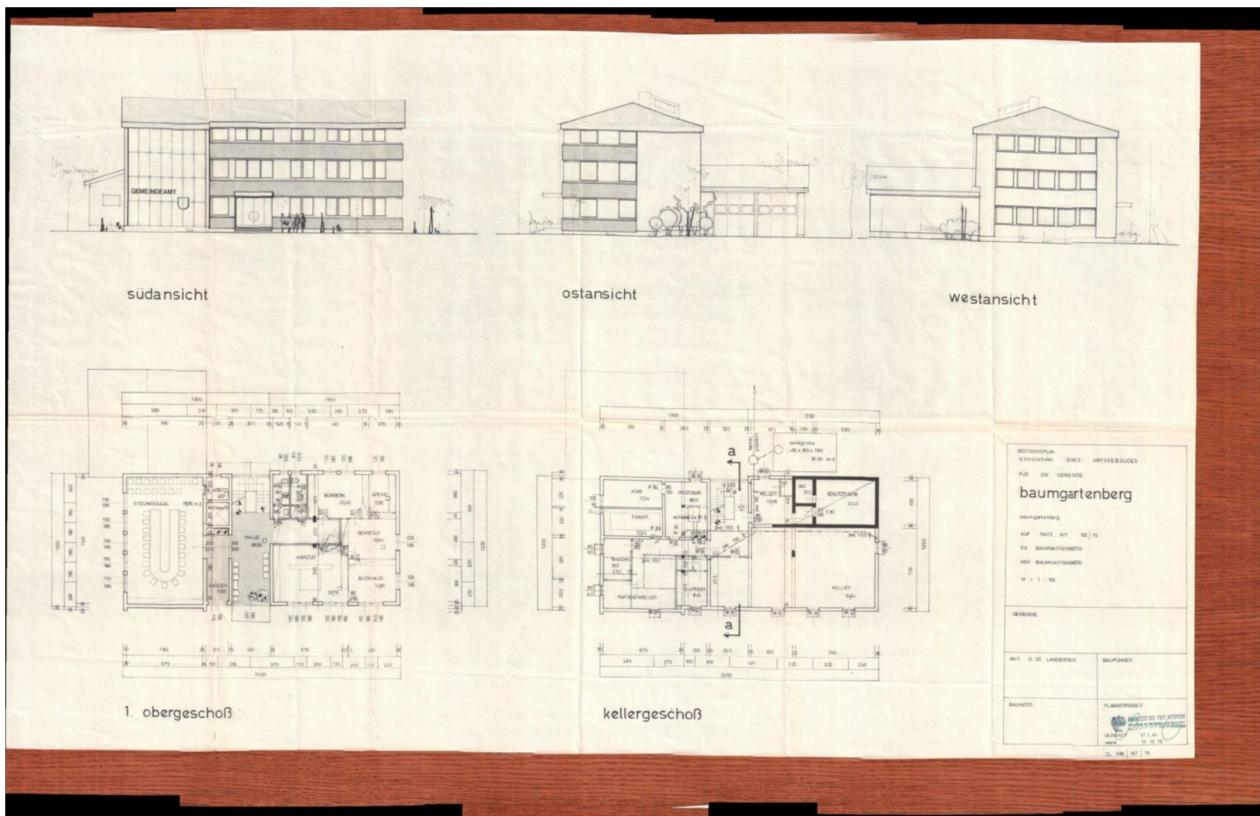
EG\_Bauplan.jpg



## EG\_Einreichplan.jpg

## Bilderdruck

### Baumgartenberg - Gemeindeamt



Gemeindeamt 1. OG Bestandsplan\_1985.01.17.jpg



Lage\_Doris.pdf

# Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

|                |                              |                   |                |
|----------------|------------------------------|-------------------|----------------|
| Bezeichnung    | Baumgartenberg - Gemeindeamt |                   |                |
| Gebäudeteil    | EG - DG                      |                   |                |
| Nutzungsprofil | Bürogebäude                  | Baujahr           | 1985           |
| Straße         | Baumgartenberg 85            | Katastralgemeinde | Baumgartenberg |
| PLZ/Ort        | 4342 Baumgartenberg          | KG-Nr.            | 43206          |
| Grundstücksnr. | 100/10                       | Seehöhe           | 236 m          |

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

**HWB<sub>Ref,SK</sub> 182      f<sub>GEE,SK</sub> 1,97**

Energieausweis Ausstellungsdatum 15.09.2025      Gültigkeitsdatum 14.09.2035

Der Energieausweis besteht aus

- den ersten zwei Seiten (im Falle von Sonstigen konditionierten Gebäuden auch aus mehr Seiten, denn ab der 3. Seite strukturierte Auflistung der U-Werte) gemäß dem im Anhang dieser Richtlinie festgelegten Layout und
- einem technischen Anhang

- HWB<sub>Ref</sub> Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
- f<sub>GEE</sub> Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
- SK Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.
- EAVG §3 Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
- EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
- EAVG §6 Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedeutende Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
- EAVG §7 (1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.  
(2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehen.
- EAVG §8 Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
- EAVG §9 (1) Ein Käufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist.  
(2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt,  
1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder  
2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen.