

createc ZT GmbH
DI Dietmar Ebner
Pfarrgasse 27
4470 Enns
+43 664 1057728
office@createc.at

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

Zeughaus FF Winden Windegg

Marktgemeinde Schwertberg / Sophie Starke
Schacherbergstraße 3
4311 Schwertberg



Energieausweis für Sonstige konditionierte Gebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK
OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	Zeughaus FF Winden Windegg	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)		Baujahr	2009
Nutzungsprofil	Sonstige konditionierte Gebäude	Letzte Veränderung	
Straße	Windegg 100	Katastralgemeinde	Windegg
PLZ/Ort	4311 Schwertberg	KG-Nr.	43113
Grundstücksnr.	1019/2	Seehöhe	268 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

KB*: Der **außeninduzierte Kühlbedarf** ist jener Kühlbedarf, bei dessen Berechnung die inneren Wärmelasten und die Luftwechselrate null zu setzen sind (Infiltration n_x wird mit dem Wert 0,15 angesetzt).

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.



Energieausweis für Sonstige konditionierte Gebäude



ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	427,0 m ²	Heiztage	365 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	341,6 m ²	Heizgradtage	3 745 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	1 972,1 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1 159,9 m ²	Norm-Außentemperatur	-13,5 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,59 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	keines
charakteristische Länge (lc)	1,70 m	mittlerer U-Wert	0,74 W/m ² K	WW-WB-System (sek.)	keineskeines
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	60,20	RH-WB-System (primär)	keines
Teil-BF	- m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sek.)	keineskeines
Teil-V _B	- m ³			Kältebereitstellungs-System	keine

WÄRMEBEDARF (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf HWB_{Ref,RK} = 171,6 kWh/m²a
Außeninduzierter Kühlbedarf KB_{RK} = 0,0 kWh/m³a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf Q_{h,Ref,SK} = 84 793 kWh/a HWB_{Ref,SK} = 198,6 kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl
Ausstellungsdatum 05.07.2026
Gültigkeitsdatum 04.07.2036
Geschäftszahl

ErstellerIn createc ZT GmbH
Pfarrgasse 27, 4470 Enns

Unterschrift



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Bauteile

Zeughaus FF Winden Windegg

AW01 Außenwand					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Innenputz	B	0,0150	0,700	0,021	
Hochlochziegelmauer 25 cm	B	0,2500	0,300	0,833	
EPS-F	B	0,2000	0,040	5,000	
Unterputz armiert	B *	0,0050	0,000	0,000	
Oberputz	B *	0,0030	0,000	0,000	
		Dicke 0,4650			
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt 0,4730	U-Wert	0,17	

ZD01 warme Zwischendecke					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Belag	B *	0,0100	0,000	0,000	
Zementestrich	B	0,0700	1,400	0,050	
gebunden Polystyrolbeschüttung	B	0,1000	0,060	1,667	
Stahlbeton	B	0,2000	2,300	0,087	
		Dicke 0,3700			
Rse+Rsi = 0,26		Dicke gesamt 0,3800	U-Wert	0,48	

EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich)					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Belag	B *	0,0100	0,000	0,000	
Zementestrich	B	0,0700	1,400	0,050	
gebunden Polystyrolbeschüttung	B	0,1200	0,060	2,000	
Abdichtung Bodenfeuchte	B *	0,0100	0,000	0,000	
Unterbeton	B	0,1500	2,300	0,065	
		Dicke 0,3400			
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt 0,3600	U-Wert	0,44	

EB02 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erdreich) Halle					
bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ	
Belag	B *	0,0100	0,000	0,000	
Zementestrich	B	0,0700	1,400	0,050	
Abdichtung Bodenfeuchte	B *	0,0100	0,000	0,000	
Unterbeton	B	0,1500	2,300	0,065	
		Dicke 0,2200			
Rse+Rsi = 0,17		Dicke gesamt 0,2400	U-Wert	3,51	

AD01 Decke zu unkonditioniertem geschloss. Dachraum					
bestehend	von Außen nach Innen	Dicke	λ	d / λ	
Steinwolle	B	0,2000	0,040	5,000	
Dampfbremse	B *	0,0050	0,000	0,000	
Stahlbeton	B	0,2000	2,300	0,087	
		Dicke 0,4000			
Rse+Rsi = 0,2		Dicke gesamt 0,4050	U-Wert	0,19	

Bauteile

Zeughaus FF Winden Windegg

DS01 Dachschräge hinterlüftet Halle West

bestehend	von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ
Blechdeckung	B	*	0,0100	0,000	0,000
Trennlage	B	*	0,0050	0,000	0,000
Vollschalung	B	*	0,0250	0,000	0,000
Konterlattung	B	*	0,0500	0,000	0,000
Unterdach	B	*	0,0050	0,000	0,000
Vollschalung	B		0,0240	0,120	0,200
Riegel dazw.	B	10,0 %		0,120	0,167
Steinwolle MW(SW)-W (30 kg/m³)	B	90,0 %	0,2000	0,042	4,286
Dampfsperre	B	*	0,0000	0,000	0,000
Schalung	B		0,0240	0,120	0,200
Gipskartonplatte	B		0,0125	0,210	0,060
			Dicke 0,2605		
			Dicke gesamt 0,3555	U-Wert 0,21	
Riegel:	RT _o 4,7848	RT _u 4,6756	RT 4,7302	R _{se} +R _{si} 0,2	
	Achsabstand	0,800	Breite 0,080		

DS03 Dachschräge hinterlüftet Halle Ost

bestehend	von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ
Blechdeckung	B	*	0,0100	0,000	0,000
Trennlage	B	*	0,0050	0,000	0,000
Vollschalung	B	*	0,0250	0,000	0,000
Konterlattung	B	*	0,0500	0,000	0,000
Unterdach	B	*	0,0050	0,000	0,000
Vollschalung	B		0,0240	0,120	0,200
Riegel dazw.	B	10,0 %		0,120	0,150
Steinwolle MW(SW)-W (30 kg/m³)	B	90,0 %	0,1800	0,042	3,857
Dampfsperre	B	*	0,0000	0,000	0,000
Schalung	B		0,0240	0,120	0,200
Gipskartonplatte	B		0,0125	0,210	0,060
			Dicke 0,2405		
			Dicke gesamt 0,3355	U-Wert 0,23	
Riegel:	RT _o 4,3802	RT _u 4,2740	RT 4,3271	R _{se} +R _{si} 0,2	
	Achsabstand	0,800	Breite 0,080		

ZW01 Zwischenwand zu konditioniertem Raum

bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Innenputz	B		0,0150	0,700	0,021
Hochlochziegelmauer 25 cm	B		0,2500	0,300	0,833
Innenputz	B		0,0150	0,700	0,021
R _{se} +R _{si} = 0,26			Dicke gesamt 0,2800	U-Wert 0,88	

DD01 Außendecke, Wärmestrom nach unten

bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
Stahlbeton	B		0,2000	2,300	0,087
Dampfsperre	B	*	0,0050	0,000	0,000
EPS-W20	B		0,2000	0,038	5,263
Abdichtung	B	*	0,0050	0,000	0,000
Kiesauflast	B	*	0,0700	0,000	0,000
R _{se} +R _{si} = 0,21			Dicke 0,4000		
			Dicke gesamt 0,4800	U-Wert 0,18	

Bauteile

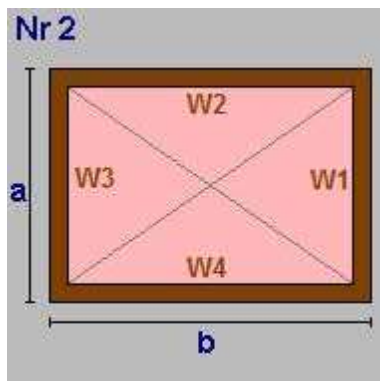
Zeughaus FF Winden Windegg

FD01 Außendecke, Wärmestrom nach oben					
bestehend	von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ
Oberputz	B	*	0,0000	0,000	0,000
Unterputz armiert	B	*	0,0000	0,000	0,000
Steinwolle	B		0,1400	0,040	3,500
Stahlbeton	B		0,2000	2,300	0,087
gebunden Polystyrolbeschüttung	B		0,1000	0,060	1,667
Zementestrich	B		0,0700	1,400	0,050
Belag	B	*	0,0100	0,000	0,000
			Dicke 0,5100		
Rse+Rsi = 0,14			Dicke gesamt 0,5200	U-Wert	0,18

Dicke ... wärmetechnisch relevante Dicke
Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ [W/mK]
*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht
RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

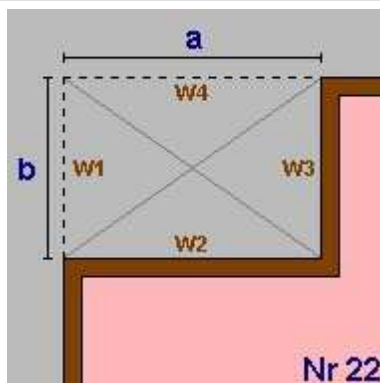
Geometrieausdruck Zeughaus FF Winden Windegg

EG Grundform



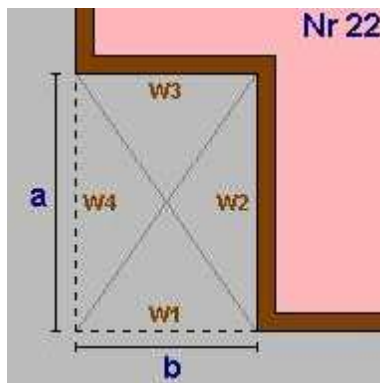
a = 19,17	b = 7,93
lichte Raumhöhe = 2,70 + obere Decke: 0,37 => 3,07m	
BGF 152,02m ²	BRI 466,70m ³
Wand W1 58,85m ²	ZW01 Zwischenwand zu konditioniertem Raum
Wand W2 24,35m ²	AW01 Außenwand
Wand W3 58,85m ²	AW01
Wand W4 24,35m ²	AW01
Decke 122,52m ²	ZD01 warme Zwischendecke
Teilung 29,50m ²	FD01 Dach Umkleide
Boden 152,02m ²	EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter

EG Rechteck einspringend am Eck



a = 1,40	b = 4,70
lichte Raumhöhe = 2,70 + obere Decke: 0,37 => 3,07m	
BGF -6,58m ²	BRI -20,20m ³
Wand W1 -14,43m ²	ZW01 Zwischenwand zu konditioniertem Raum
Wand W2 4,30m ²	AW01 Außenwand
Wand W3 14,43m ²	AW01
Wand W4 -4,30m ²	AW01
Decke -6,58m ²	ZD01 warme Zwischendecke
Boden -6,58m ²	EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter

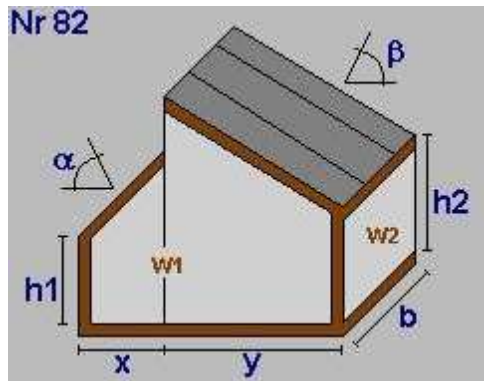
EG Rechteck einspringend am Eck



a = 2,80	b = 2,50
lichte Raumhöhe = 2,70 + obere Decke: 0,37 => 3,07m	
BGF -7,00m ²	BRI -21,49m ³
Wand W1 -7,68m ²	AW01 Außenwand
Wand W2 8,60m ²	AW01
Wand W3 7,68m ²	AW01
Wand W4 -8,60m ²	AW01
Decke -7,00m ²	ZD01 warme Zwischendecke
Boden -7,00m ²	EB01 erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter

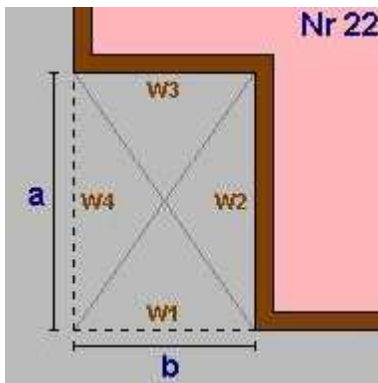
Geometrieausdruck Zeughaus FF Winden Windegg

EG Versetztes Pultdach



Dachneigung a (°)	7,00	Dachneigung b (°)	7,00
b	12,20		
h1	5,25	h2	6,55
x	10,44	y	4,50
lichte Raumhöhe	= 6,84 + obere Decke: 0,26 => 7,10m		
BGF	182,27m²	BRI	1 125,08m³
Dachfl.	183,64m²		
Wand W1	70,91m²	ZW01	Zwischenwand zu konditioniertem Raum
	Teilung	3,00 x 7,10 (Länge x Höhe)	
	21,31m²	AW01	Außenwand
Wand W2	79,91m²	AW01	Außenwand
Wand W3	92,22m²	AW01	
Wand W4	71,01m²	AW01	
Dach	135,64m²	DS01	Dachschräge hinterlüftet Halle West
Teilung	48,00m²	DS03	
Boden	182,27m²	EB02	erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter

EG Rechteck einspringend am Eck

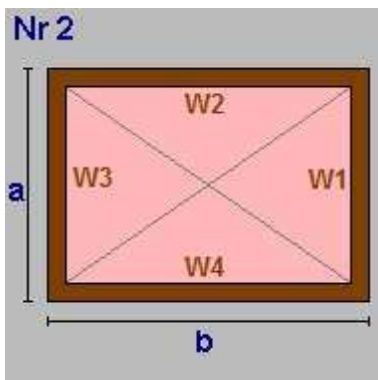


a	11,70	b	0,82
lichte Raumhöhe	= 6,00 + obere Decke: 0,26 => 6,26m		
BGF	-9,59m²	BRI	-60,06m³
Wand W1	-5,13m²	AW01	Außenwand
Wand W2	73,25m²	AW01	
Wand W3	5,13m²	AW01	
Wand W4	-73,25m²	AW01	
Decke	-9,59m²	DS01	Dachschräge hinterlüftet Halle West
Boden	-9,59m²	EB02	erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter

EG Summe

EG Bruttogrundfläche [m²]: 311,11
EG Bruttorauminhalt [m³]: 1 490,02

OG1 Grundform



a	14,62	b	7,93
lichte Raumhöhe	= 3,00 + obere Decke: 0,40 => 3,40m		
BGF	115,94m²	BRI	394,18m³
Wand W1	40,29m²	ZW01	Zwischenwand zu konditioniertem Raum
	Teilung	2,77 x 3,40 (Länge x Höhe)	
	9,42m²	AW01	Außenwand
Wand W2	26,96m²	AW01	Außenwand
Wand W3	49,71m²	AW01	
Wand W4	26,96m²	AW01	
Decke	115,94m²	AD01	Decke zu unkonditioniertem geschloss.
Boden	-108,94m²	ZD01	warme Zwischendecke
Teilung	7,00m²	DD01	Überdachung Eingang

OG1 Summe

OG1 Bruttogrundfläche [m²]: 115,94
OG1 Bruttorauminhalt [m³]: 394,18

Deckenvolumen EB01

Fläche 138,44 m² x Dicke 0,34 m = 47,07 m³

Geometrieausdruck Zeughaus FF Winden Windegg

Deckenvolumen DD01

Fläche 7,00 m² x Dicke 0,40 m = 2,80 m³

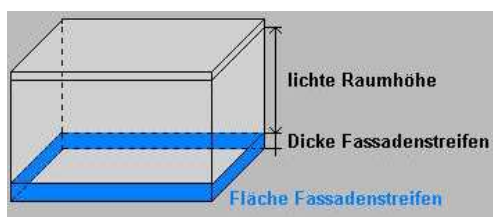
Deckenvolumen EB02

Fläche 172,67 m² x Dicke 0,22 m = 37,99 m³

Bruttorauminhalt [m³]: 87,86

Fassadenstreifen - Automatische Ermittlung

Wand	Boden	Dicke	Länge	Fläche
AW01	- EB01	0,340m	39,73m	13,51m ²
AW01	- EB02	0,220m	42,34m	9,31m ²



Gesamtsumme Bruttogeschoßfläche [m²]: 427,05
Gesamtsumme Bruttorauminhalt [m³]: 1 972,06

Fenster und Türen

Zeughaus FF Winden Windegg

Typ	Bauteil Anz. Bezeichnung			Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs	gtot	amsc			
B	Prüfnormmaß Typ 1 (T1)			1,23	1,48	1,82	1,30	1,65	0,060	1,23	1,56		0,61						
B	Prüfnormmaß Typ 2 (T2) - Fenstertür			1,48	2,18	3,23	1,30	1,65	0,060	2,41	1,51		0,61						
3,64																			
NO																			
B T2	AW01	2	0,90 x 2,00	0,90	2,00	3,60	1,30	1,65	0,060	2,32	1,59	5,71	0,61	0,50	1,00	0,00			
B T1	AW01	1	5,28 x 0,80	5,28	0,80	4,22	1,30	1,65	0,060	2,69	1,61	6,81	0,61	0,50	1,00	0,00			
B T1	AW01	1	1,40 x 2,00	1,40	2,00	2,80	1,30	1,65	0,060	1,83	1,62	4,53	0,61	0,50	1,00	0,00			
B T1	AW01	1	6,24 x 0,80	6,24	0,80	4,99	1,30	1,65	0,060	3,09	1,63	8,15	0,61	0,50	1,00	0,00			
5				15,61					9,93			25,20							
NW																			
B T1	AW01	1	2,52 x 1,60	2,52	1,60	4,03	1,30	1,65	0,060	3,10	1,49	6,00	0,61	0,50	1,00	0,00			
B T1	AW01	1	1,50 x 0,40	1,50	0,40	0,60	1,30	1,65	0,060	0,20	1,82	1,09	0,61	0,50	1,00	0,00			
B T1	AW01	1	5,28 x 0,80	5,28	0,80	4,22	1,30	1,65	0,060	2,69	1,61	6,81	0,61	0,50	1,00	0,00			
B	AW01	1	0,90 x 2,00 Nebeneingangstür	0,90	2,00	1,80					1,90*	3,42							
B	AW01	2	Tor - 4,00 x 3,80 Tore	4,00	3,80	30,40					2,50	76,00							
B T2	AW01	1	2,30 x 2,00	2,30	2,00	4,60	1,30	1,65	0,060	3,41	1,53	7,05	0,61	0,50	1,00	0,00			
7				45,65					9,40			100,37							
SO																			
B T1	AW01	1	3,44 x 1,60	3,44	1,60	5,50	1,30	1,65	0,060	4,19	1,51	8,31	0,61	0,50	1,00	0,00			
B T1	AW01	1	7,97 x 0,80	7,97	0,80	6,38	1,30	1,65	0,060	4,13	1,60	10,23	0,61	0,50	1,00	0,00			
B T1	AW01	1	8,53 x 0,80	8,53	0,80	6,82	1,30	1,65	0,060	4,37	1,61	11,00	0,61	0,50	1,00	0,00			
3				18,70					12,69			29,54							
SW																			
B T1	AW01	1	4,28 x 1,60	4,28	1,60	6,85	1,30	1,65	0,060	5,33	1,49	10,23	0,61	0,50	1,00	0,00			
B T1	AW01	1	7,03 x 1,60	7,03	1,60	11,25	1,30	1,65	0,060	8,74	1,50	16,92	0,61	0,50	1,00	0,00			
2				18,10					14,07			27,15							
Summe				17					98,06			46,09			182,26				

*... Defaultwert lt. OIB

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche
g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor
Typ... Prüfnormmaßtyp
gtot ... Gesamtennergiedurchlassgrad der Verglasung inkl. Abschlüsse

B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes
amsc... Param. zur Bewert. der Aktivierung von Sonnenschutzeinricht. Sommer

Rahmen

Zeughaus FF Winden Windegg

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,120	0,120	0,120	0,120	33								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
Typ 2 (T2)	0,120	0,120	0,120	0,120	25								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
4,28 x 1,60	0,120	0,120	0,120	0,120	22			1	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
2,52 x 1,60	0,120	0,120	0,120	0,120	23								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
3,44 x 1,60	0,120	0,120	0,120	0,120	24			1	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
7,97 x 0,80	0,120	0,120	0,120	0,120	35			3	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
0,90 x 2,00	0,120	0,120	0,120	0,120	35								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
5,28 x 0,80	0,120	0,120	0,120	0,120	36			2	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
1,50 x 0,40	0,120	0,120	0,120	0,120	66								Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
2,30 x 2,00	0,120	0,120	0,120	0,120	26			1	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
7,03 x 1,60	0,120	0,120	0,120	0,120	22			3	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
8,53 x 0,80	0,120	0,120	0,120	0,120	36			4	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
1,40 x 2,00	0,120	0,120	0,120	0,120	35			1	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)
6,24 x 0,80	0,120	0,120	0,120	0,120	38			4	0,120				Kunststoff-Hohlprofil (58 < d <= 70 mm)

Rb.li, re, o, u Rahmenbreite links, rechts, oben, unten [m]

Stb. Stulpbreite [m]

Pfb. Pfostenbreite [m]

Typ Prüfnormmaßtyp

H-Sp. Anz Anzahl der horizontalen Sprossen

V-Sp. Anz Anzahl der vertikalen Sprossen

% Rahmenanteil des gesamten Fensters

Spb. Sprossenbreite [m]

Bilderdruck Zeughaus FF Winden Windegg



Screenshot 2026-06-18 194103.jpg